



## **SESSIÓ AMB AGENTS PÚBLICS I INVESTIGACIÓ DEL PROCÉS PARTICIPATIU PER L'ELABORACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA D'APROFITAMENT D'AIGÜES GRISES**

**Dia i hora:** dilluns 11 de març de 2024, d'11h a 12:30h

**Lloc:** <https://ajuntamentbarcelona2.webex.com/meet/jpujolv>

### **Assistents:**

Es registra l'assistència de 19 persones, 11 dones i 8 homes.

Hi participen representants de les següents entitats:

- **Ajuntament de Sant Cugat del Vallès**, M. O.
- **AMAP – Associació de Municipis i Entitats per l'Aigua Pública**, Ll. B.
- **ASPB – Agència de Salut Pública de Barcelona**, A. G., P. G. i C. P.
- **Direcció de Llicències, Departament de Llicències d'Activitats**, L. E.
- **Direcció de Llicències d'Urbanisme**, E. Ll., R. C., M.G.
- **Eurecat Centre Tecnològic**, X. M.
- **IMHAB – Institut Municipal de l'Habitatge**, C. C., D. L., O. B. i Ò. F.
- **Oficina del Canvi Climàtic**, M. C.
- **UdG LEQUIA**, A. P.
- **UPC GEMMA**, G. I.
- **BCNenComú**, G.L.
- **UB**, R. A.

I en representació municipal i d'assistència tècnica externa hi assisteixen:

- **BCASA**, Cristina Vila, Gustavo Ramon, Maria José Chesa, Lina Martínez, Carol López
- **Departament de Participació de l'Àrea d' Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge**, Gerard Lillo, Jèssica Pujol i Marc Rojas
- **Departament d'Administració**, Noèlia Úbeda i Sara Condis

### **Ordre del dia:**

1. Presentació del procés participatiu
2. Presentació de la proposta/motivació de l'Ordenança
3. Torn obert de paraula





<p>tècniques que enviaran per correu electrònic a l'organització..</p>	<p>indica que es compartiran amb la resta de participants a la sessió. Es convida a la resta de participants a utilitzar també el correu electrònic com a canal per recollir aportacions.</p>
<p><b>Ll. B., AMAP:</b></p> <p>Valora que s'hauria d'introduir el tema de l'aprofitament de les aigües pluvials, és una oportunitat d'incorporar-ho a l'ordenança. Dubta sobre si està recollit a una altra ordenança municipal.</p> <p>Pregunta si l'ordenança obligarà a grans consumidors d'aigua a prendre mesures, encara que no tinguin previst fer rehabilitacions a curt termini. S'hauria d'estudiar si els hi delimita un termini definit, o instar-los d'alguna manera.</p> <p>Per últim, planteja un dubte sobre els sistemes que combinen aigües grises i aigua de subministrament general i com això s'equilibra dins de les comunitats quan hi ha veïns amb consums molt diferenciats a través de coeficients domèstics.</p>	<p>S'indica que l'aprofitament de les aigües pluvials és una observació que ja ha estat comentada en la Comissió de Seguiment i es tindrà en consideració.</p> <p>Pel que fa al consum d'aigua potable, es disposa d'un comptador general a l'entrada del sistema d'aigües grises i es repercuteix proporcionalment.</p>
<p><b>M. O., Ajuntament de Sant Cugat del Vallès:</b></p> <p>Es mostra d'acord amb la darrera intervenció i opina que s'hauria d'anar més enllà amb l'anàlisi del cicle de l'aigua dins de l'edifici.</p> <p>Sobre les cobertes vegetals que proposa el participant de l'UPC, explica que a Sant Cugat els volien implementar, però té un cost econòmic molt elevat i no hi ha una sincronització entre producció i consum.</p> <p>No troba dins de l'ordenança l'apartat on s'especifica la ultrafiltració per membrana. S'haurien d'explicar bé les alternatives que hi ha a l'hora d'aplicar aquests sistemes.</p> <p>Remarca que aquesta ordenança aplicarà principalment a nova edificació, ja que fer obres</p>	<p>Cristina Vila, de BCASA, planteja que està sobre la taula el debat sobre incorporar les aigües pluvials. Agraeix la presència de l'Ajuntament de Sant Cugat ja que ens aporta experiència en la gestió i implementació d'aquesta ordenança.</p>



<p>sobre les baixants en les rehabilitacions té un preu molt elevat i els casos seran mínims.</p> <p>Defensa que l'ordenança ha d'indicar que el manteniment dels sistemes d'aigües grises durant el primer any l'ha d'assumir el promotor. Explica les dificultats que s'han trobat a Sant Cugat en el moment que es constitueixen les comunitats de veïns i s'han de traspasar aquestes obligacions. A Sant Cugat van modificar l'ordenança l'any 2018 per exigir que sigui el promotor qui pagui el manteniment durant el primer any. D'aquesta manera, l'empresa que instal·la el sistema de grises acaba fent el manteniment. Valora que això ha tingut un impacte positiu en la posada en marxa i bon manteniment dels sistemes.</p> <p>Per últim, explica que ha publicat un article a eldiario.es sobre elevar i reclamar una norma a nivell estatal, al Ministeri, per tal que introdueixi aquestes obligacions en l'àmbit del codi tècnic de la instal·lació.</p>	
<p><b>C. C., IMHAB:</b></p> <p>Explica que l'Institut Municipal de l'Habitatge és un operador en aquest context i està posant en marxa algunes promocions amb aquests sistemes, com a prova pilot.</p> <p>Valora que l'impacte de l'ordenança a la ciutat és molt gran, tant pels agents públics com pels privats.</p> <p>A nivell de gestió, comenta que s'haurà de veure com s'aniran protocol·litzant diferents aspectes: llicències, elaboració i revisió d'informes, calendaris de tramitació i d'obres, quin seguiment es farà, etc.</p> <p>Valora que el mercat s'haurà d'adaptar a aquesta nova normativa, tant els redactors com els instal·ladors.</p> <p>Per últim, s'ha de tenir en compte el vector social, i es que la població a la qual s'adreça l'IMHAB són persones amb pocs recursos econòmics. S'haurà</p>	<p>Gustavo Ramon, sobre l'adaptació del mercat, respon que hi ha empreses que ja estan treballant en aquesta línia i són aquestes les que proposaran solucions factibles i rendibles.</p> <p>Sobre la pedagogia en el pagament del manteniment, valora que si hi ha un estalvi econòmic per les comunitats, serà més fàcil d'explicar i d'entendre.</p>



<p>de veure com es fa aquesta pedagogia a l'hora del pagament en el manteniment dels sistemes d'aigües grises i fer veure que són unes mesures necessàries i beneficioses.</p>	
<p><b>M. O., Ajuntament de Sant Cugat del Vallès:</b></p> <p>Sobre la pregunta de Cristina Vila referent a les aigües pluvials respon que s'han fet estudis i pot produir-se certa contaminació en funció de les proteccions i de com són els baixants. En qualsevol cas, indica que en el moment d'ús hi ha un filtratge que acaba filtrant l'aigua. A més a més, hi ha cartelleria indicant que aquesta aigua no és potable, per evitar que es consumeixi. Explica que no han tingut cap problema per contaminació fecal en 20 anys. Afegeix que anualment també es netegen els dipòsits.</p> <p>Sobre els dubtes que plantejaven des de l'IMHAB, reitera els beneficis de fer que siguin els promotors qui fan el manteniment durant el primer any de funcionament dels sistemes d'aigües grises.</p> <p>Sobre la conscienciació, valora que quan les persones tenen al seu abast la informació sobre quanta aigua estan estalviant, és molt més fàcil que ho entenguin i ho valorin positivament.</p> <p>Sobre empreses i instal·ladors i la seva adaptació, comenta que a Sant Cugat han estat la ciutat aprenentatge i ha sigut un procés laboriós.</p>	
<p><b>L. E., Departament de Llicències:</b></p> <p>Pregunta si l'ordenança també aplicarà a poliesportius i hotels, i com. No només els de nova construcció, que seran pocs, sinó els que estan ja en funcionament.</p>	<p>L'ordenança s'ha previst que apliqui a noves edificacions i grans rehabilitacions, amb producció d'aigües grises superior a 500m<sup>3</sup>/any.</p>
<p><b>X. M., Eurecat Centre Tecnològic:</b></p> <p>Indica que la tecnologia per implementar aquests sistemes d'aigües grises és factible, és simplement trobar els proveïdors adequats.</p> <p>Sobre la seguretat per l'esser humà en l'ús</p>	<p>María José Chesa indica que l'ordenança incideix en la qualitat de l'aigua necessària per al seu aprofitament, exigint un registre analític obligatori. En aquest sentit no s'han limitat les tecnologies per al tractament de</p>



<p>d'aquestes aigües, suggereix estudiar normativa que s'està implementant a altres països i que redueixen la possibilitat de contaminació.</p> <p>Sobre la rendibilitat d'implementar sistemes d'aigües grises, indica que es preveu que les tarifes de l'aigua s'incrementin significativament en els propers anys. Això pot ser un argument a favor a l'hora de fer pedagogia. Afegeix que s'ha de posar en valor també el que val l'aigua.</p>	<p>les aigües grises, però si s'ha exigit un nivell de qualitat de les aigües grises tractades adequat als usos que es preveuen, les descàrregues d'inodors, reg per goteig i baldeig de carrers en espais públics.</p>
<p><b>R. A, UB:</b></p> <p>Demana a l'Ajuntament de Sant Cugat si podria compartir els informes de les anàlisis d'aigües, i pregunta si aquests haurien de ser informes públics o només compartits dins de la comunitat en qüestió.</p> <p>Planteja per què no es preveu utilitzar l'aigua del rentamans del lavabo. També l'aigua de les piscines.</p> <p>Sobre el llinar mínim de 16 habitatges, li sembla un número molt baix, quant a productivitat. Posa com a exemple un edifici de 16 habitatges a Barcelona que a l'estiu molts veïns estiguin fora de vacances. Es mostra preocupada per l'equilibri entre aportació i demanda d'aigua, especialment en temporada d'estiu.</p> <p>Sobre la rendibilitat i el que comenta el Xavier Martínez, es mostra d'acord però també s'ha de "vendre" la idea en la seva vessant econòmica. Posa en relleu que hi ha persones que això els hi comporta una inversió i un cost de manteniment important en la seva economia domèstica.</p>	<p>Gustavo Ramon explica que amb 16 habitatges els sistemes són rendibles, en els estudis previs que han realitzat amb el context de Barcelona.</p>
<p><b>X. M., Eurecat Centre Tecnològic:</b></p> <p>Continuant la conversa, opina que en quant a rendibilitat, es poden utilitzar les experiències prèvies amb plaques fotovoltaïques, un sistema sobre el qual hi ha més coneixement i que a nivell d'inversió i retorn és semblant, per fer pedagogia.</p>	
<p><b>P. Gonzalez i Cristina Portolés, ASPB:</b></p>	



<p>Pregunten l'Ajuntament de Sant Cugat si van fer una campanya de control i seguiment dels edificis de nova construcció que implementaven els sistemes d'aigües grises.</p>	<p>Responen afirmativament, indicant que es demana el llibre de manteniment de l'edifici a l'hora de fer aquesta inspecció. També es mira d'assistir a la primera reunió de propietaris dels edificis de nova construcció amb sistemes d'aigües grises. Entra en detall de diferents formes que tenen a Sant Cugat a l'hora de fer inspecció i analítiques.</p>
<p><b>M. O., Ajuntament de Sant Cugat del Vallès:</b></p> <p>Sobre l'aprofitament de l'aigua del rentamans, a Sant Cugat es va descartar per la potencial contaminació amb productes com tints, colorants, pintures. Fins i tot a dutxes i banyeres també hi ha de tant en tant elements corrosius, però en el cas de rentamans és més rellevant.</p> <p>Reflexiona sobre que a llarg termini els costos d'inversió i manteniment dels sistemes d'aigües grises no són més elevats que el que hauria costat consumir l'aigua potable equivalent.</p>	
<p><b>O. B., IMHAB:</b></p> <p>Pregunta a la Marta Oliver si a Sant Cugat hi ha algun recurs per consultar les dades de funcionament de manera pública.</p> <p>Planteja que a la proposta d'ordenança de Barcelona no es consideren les residències de gent gran. Comenta que a l'IMHAB tenen habitatges tutelats per a gent gran i pregunta si aquests entrarien dins de la tipologia de residència.</p>	<p>Representant Ajuntament de Sant Cugat: sobre la publicitat de les dades, respon que hi ha un projecte en marxa amb suport de l'AMB i fons europeus per publicar una plataforma amb aquesta informació. A dia d'avui, les dades que tenen disponibles són les que obtenen durant les inspeccions i no estan publicades de manera transparent, per a consultar.</p> <p>Gustavo Ramon explica que tant els edificis adreçats a gent gran com a infants queden exclosos.</p>



	<p>En el cas dels habitatges tutelats que comenta la participant de l'IMHAB, entén que queden fora de l'obligatorietat de l'ordenança.</p> <p>A Sant Cugat tampoc es contempla la obligatorietat perquè es dutxen molt menys (normalment una vegada a la setmana) i la demanda de les cisternes és diària. L'aportació d'aigües grises és insuficient per suplir la demanda.</p> <p>Comenta que això és un repte a l'hora de dissenyar els sistemes. Sovint quan construeixes l'edifici no saps qui anirà a viure allà, i depenent del perfil tindrà una capacitat per generar una determinada quantitat d'aigües grises i una necessitat determinada d'utilitzar-ne. La tipologia dels usuaris fan variar l'eficiència dels sistemes. Valora que tot això se soluciona aportant aigua potable</p> <p>En aquest sentit, a la modificació de l'ordenança de Sant Cugat de 2018 es va definir que s'havien de col·locar comptadors volumètrics per saber quina és l'aportació d'aigua potable contraposada a l'aportació d'aigües grises.</p>
<p><b>D. L., IMHAB:</b></p> <p>Pregunta a l'Ajuntament de Sant Cugat, en cas de falta d'aportació d'aigües grises i la conseqüent aportació d'aigua potable, quin tracte hi ha amb la companyia subministradora, com es computa i a quin preu. Es mostra preocupat per aquestes situacions i com està estructurat l'actual sistema de trams de consum d'aigua.</p>	<p>La representant de l'Ajuntament de Sant Cugat, explica que van acordar amb la companyia subministradora que es comptabilitzés com aigua de reg, amb una tarifa diferent a la de consum. En qualsevol cas, a dia d'avui si hi ha un incident en el que es perd gran part del dipòsit d'aigües grises (per exemple per</p>





	una cisterna que es queda rajant tota la nit), a la comunitat de veïns tenen a temps real una alerta sobre què això està passant.
<p><b>C. C., IMHAB:</b></p> <p>En relació amb el que s'ha explicat de Sant Cugat, valora que aquest sistema funciona sempre i quan no sigui problema d'un mal dimensionat d'arrel del sistema d'aigües grises. Reflexiona sobre que hauran de guanyar experiència per dimensionar adequadament aportacions i demanda en els sistemes, i anar ajustant.</p> <p>Valora que seria un encert aconseguir que s'impliqui l'empresa subministradora, en base a l'experiència que ha explicat la tècnica de Sant Cugat.</p>	
<p><b>X. M., Eurecat Centre Tecnològic:</b></p> <p>Afegeix que hi ha eines per calcular amb molt poc marge d'error aquesta aportació i consum d'aigües grises, aquest equilibri. Són eines que s'han de calibrar, però permeten tenir molt poc marge d'error, introduint les tipologies de famílies i les tipologies d'instal·lacions implementades en el sistema.</p>	

Sense més a afegir, **Jèssica Pujol, del Departament de Participació**, a les 12.30h dona per finalitzada la sessió.