

## A l'atenció del president / presidenta del Consell de Barri de Sagrada Família

### EXPOSICIÓ DE FETS I RAONS / EXPOSICIÓN DE HECHOS Y RAZONES

L'Escola Gaia, de titularitat pública del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i amb codi de centre 08075611 del Consorci d'Educació de Barcelona, té la seva adreça oficial Carrer Consell de Cent 550, al districte de l'Eixample de Barcelona, dins la zona afectada pel PMU Glòries.

Al present curs escolar 2019/20 s'imparteixen els tres cursos d'Educació Infantil (P3, P4 i P5), amb tres línies cadascun que sumen un total de 225 infants. Està previst el desplegament d'Educació Primària a partir del curs vinent.

En l'estat actual del Planejament no està recollit l'emplaçament definitiu del centre educatiu. L'escola ofereix un servei públic i està cobrint places a un barri en el qual hi ha demanda. La present carta és per sol·licitar un emplaçament definitiu de l'Escola Gaia a curt termini.

S'adjunta un estudi de les possibles ubicacions definitives de l'Escola Gaia presentat pel sector famílies i acceptat al Consell Escolar de l'Escola Gaia a data 23 d'octubre de 2019.

### PETICIÓ

La inclusió d'un punt en l'ordre del dia amb el títol "Emplaçament definitiu de l'Escola Gaia" per tractar aquest assumpte al Consell de Barri de la Sagrada Família convocat pel 27 de novembre de 2019 a les 19.00 h.

A Barcelona, el 23 de novembre de 2019



Daniela Santos Bellorín  
54050141A  
Presidenta del AFA Escola Gaia



Francisco E. González Gil  
43824604J  
Consell Escolar Escola Gaia  
Sector famílies

## Estudi de les possibles ubicacions definitives de l'Escola Gaia

Escola Gaia. Comissió mixta d'Espais. Grup Solar.

### Exposició

Per a l'estudi de les possibles ubicacions de l'edifici definitiu de l'Escola Gaia, s'ha partit de l'àmbit corresponent al barri de la Sagrada Família, ampliant l'àrea d'estudi progressivament fins a arribar aproximadament a tota l'àrea de l'Eixample Dret.

S'ha obtingut informació urbanística i de superfícies de les següents fonts:

- Portal d'informació urbanística de l'Ajuntament de Barcelona,
- Portal web del Cadastre
- Registre de plantejament urbanístic de Catalunya.

Dintre de l'àrea d'estudi s'han identificat els solars i edificis qualificats d'equipament (clau urbanística 7), i s'han seleccionat aquells solars que actualment no estan construïts, i els que estan en procés de transformació cap a equipament (clau urbanística 17/7), i que tenen entre els seus possibles usos el docent.

Paral·lelament, per a determinar la superfície necessària del solar, s'ha calculat la superfície construïda necessària per a l'escola, prenent com a base els paràmetres indicats en la guia "[Criteris per la construcció de nous edificis per a centres docents públics](#)" del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

En aquesta guia s'estableixen els programes de necessitats mínimes d'un centre d'educació infantil d'una línia i de dues línies, determinant també la superfície construïda total i les superfícies exteriors de joc. Extrapolant el programa de necessitats a una escola de tres línies, a continuació s'ha fet el càlcul de la superfície construïda necessària, així com aquella dedicada a zones exteriors de joc.

| <b>Escola infantil i primària 2 línies</b>  | <b>Escola infantil i primària 3 línies</b>  |
|---|---|
| Superfície construïda: 3330,32 m <sup>2</sup>   | Superfície construïda: 4.311,27 m <sup>2</sup>  |
| Superfície exterior: 1.686 m <sup>2</sup><br><br>1.056 m <sup>2</sup> pista (24x44 m.)<br>30 m <sup>2</sup> (x6 grups) aula ext. infantil<br>150 m <sup>2</sup> jocs infantil<br>300 m <sup>2</sup> jocs primària | Superfície exterior: 2.001 m <sup>2</sup><br><br>1.056 m <sup>2</sup> pista (24x44 m.)<br>30 m <sup>2</sup> (x9 grups) aula ext. infantil<br>225 m <sup>2</sup> jocs infantil<br>450 m <sup>2</sup> jocs primària |

Tanmateix, comptem amb una referència assimilable per projecte pedagògic, com podria ser l'Escola dels Encants. Aquest centre té una superfície construïda de 4.125m<sup>2</sup> en PB + 4 en 2.910m<sup>2</sup> de sòl de parcel·la actual (s'ampliarà lleugerament mitjançant el PMU Glòries).

Realitzant les operacions pertinents, podem observar que l'Escola dels Encants ocupa aproximadament una planta de 825 m<sup>2</sup> deixant lliures 2.000 m<sup>2</sup> dels quals un 10% està cedit al sistema general viari en forma de zona de vorera per a oferir espai per a les entrades i sortides tranquil·les.

## Resum executiu

Els possibles solars i edificis s'han estudiat en relació amb la superfície construïda i exterior necessària per als dos escenaris: de dues i tres línies, comparant amb els paràmetres urbanístics en cada cas.

### 01 MALLORCA / SAGRADA FAMILIA

Seria necessari un estudi de detall per tal d'estudiar la viabilitat de fer una escola. En principi la hipòtesi més viable seria una escola de 2 línies (2L).

- Superfície del solar (5.419 m<sup>2</sup>) suficient.
- Edifici catalogat amb protecció patrimonial.
- La superfície construïda actual (3.376 m<sup>2</sup>) dividida en diverses edificacions és similar a la d'una escola de 2 línies però sent inferior a la de l'Escola dels Encants.
- La superfície de sostre (980 m<sup>2</sup>) de les construccions que tenen façana al carrer Mallorca és similar a la de l'Escola dels Encants, però la protecció patrimonial podria impedir un desenvolupament en alçada.

### 02 JARDINS INTERIOR ILLA DE CLOTILDE CERDÀ

- Superfície del solar insuficient (2L).

### 03 EDIFICIO MYRURGIA

- Superfície del solar insuficient per a complir el mínim de superfície exterior (2L).

### 04 FÀBRICA DE PARAGUAS

- Superfície del solar insuficient per a complir mínim de superfície exterior (2L).

### 05 FÀBRICA DEL SUCRE

- Superfície de sostre insuficient (2L)

### Documents de consulta:

- [AFA Gaia Planol equipaments Sagrada Familia i entorn.pdf](#)
- [AFA Gaia 01v2-Fichas Solares Sagrada Familia i entorno.pdf](#)
- [Catastro BCN Mallorca 424 Ficha 1240502DF3814A0001GQ.pdf](#)
- [Portal Información Urbanística BCN: C Mallorca 424-432](#)

## Conclusions

1. Cap dels solars i edificis identificats com a possibles futures ubicacions té la superfície necessària per a acollir una escola de tres línies amb les superfícies construïda i d'espai exterior estimades. Només un d'ells (Mallorca 424) sembla que podria assumir una escola de 2 línies.

2. En una escola de dues línies amb les tres promocions (2014, 2015 y 2016) amb un 'bolet' en els cursos acadèmics 2017/18, 2018/19 y 2019/20 ja es necessitaria l'equivalent al 50% de la superfície d'aules d'una escola de 2 línies (cobrint només P3-P5).

### Actual ocupació d'ambients (aules) d'un Centre d'Educació Infantil i Primària de 2 línies

| Curs    | Escola Gaia |      |      |  | CEIP de 2 línies |  |  |
|---------|-------------|------|------|--|------------------|--|--|
| 2017/18 | 2014        | 2014 | 2014 |  | P3 Infantil      |  |  |
| 2018/19 | 2015        | 2015 | 2015 |  | P4 Infantil      |  |  |
| 2019/20 | 2016        | 2016 | 2016 |  | P5 Infantil      |  |  |
| 2020/21 | 2017        | 2017 |      |  | 1º Primària      |  |  |
| 2021/22 | 2018        | 2018 |      |  | 2º Primària      |  |  |
| 2022/23 | 2019        | 2019 |      |  | 3º Primària      |  |  |
| 2023/24 | 2020        | 2020 |      |  | 4º Primària      |  |  |
| 2024/25 | 2021        | 2021 |      |  | 5º Primària      |  |  |
| 2025/26 | 2022        | 2022 |      |  | 6º Primària      |  |  |

Donada la inexistència d'ubicacions conegudes per a una escola de 3 línies, si s'optés per reduir a dues línies, s'evidencia una futura massificació amb conseqüències per al projecte educatiu i la convivència de la comunitat escolar. Les dimensions de l'espai escollit haurien de tenir en compte aquests 3 grups addicionals que deixaran l'escola en els cursos 2026/27 (2014), 2027/28 (2015) y 2028/29 (2016).

3. El calendari de la promoció del Pla de millora urbana del sector de planejament de Glòries (Aprovació Inicial, 2019) Memòria p. 19 estima que el 80% de la urbanització del sector haurà d'estar completada abans del 3r any posterior a l'aprovació definitiva, que és probable que es doni a final de 2019 o principi de 2020.

| Calendari de Promoció de sòl                        | 0 | 1   | 2   | 3    | 4   | 5   | 6   | 7 | 8 |
|---|---|-----|-----|------|-----|-----|-----|---|---|
| <b>Despeses inversió</b>                            |   |     |     |      |     |     |     |   |   |
| Compra sòl no urbanitzat                            |   |     |     |      |     |     |     |   |   |
| Indemnització béns incompatibles                    |   | 10% | 30% | 60%  |     |     |     |   |   |
| Indemnització activitats                            |   | 10% | 30% | 60%  |     |     |     |   |   |
| Enderrocs   |   | 10% | 30% | 60%  |     |     |     |   |   |
| Indemnització pèrdua aprofitament                   |   | 10% | 30% | 60%  |     |     |     |   |   |
| Urbanització  |   |     | 20% | 60%  | 20% |     |     |   |   |
| Indemnització extinció lloguers                     |   | 10% | 30% | 60%  |     |     |     |   |   |
| Construcció realotjament recuperació HAUS propietat |   |     |     | 100% |     |     |     |   |   |
| gestió (13%)  |   | 10% | 20% | 30%  | 20% | 10% |     |   |   |
| comercialització (2% vv)                            |   |     |     | 20%  | 40% | 20% | 20% |   |   |
| <b>Venda de sòl urbanitzat</b>                      |   |     |     |      |     |     |     |   |   |
| Habitatge lliure                                    |   |     |     | 40%  | 40% | 10% | 10% |   |   |
| Habitatge Preu Concertat                            |   |     |     | 80%  | 20% |     |     |   |   |
| Habitatge HPO Règim General                         |   |     |     | 80%  | 20% |     |     |   |   |
| Comercial terciari                                  |   |     |     |      | 40% | 40% | 20% |   |   |