

CONTINGUT INFORME SUSPENSIO LLICENCIES GRACIA (DATA 13/12/2018)

Actes preparatoris per a la formulació i tramitació de figures de planejament urbanístic

L'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, preveu, en la Secció referent als *Actes preparatoris per a la formulació i tramitació de les figures de planejament*, dos supòsits de suspensió de llicències i de tramitació de plans urbanístics derivats:

1r) Una suspensió que necessàriament ha de ser acordada amb l'aprovació inicial, quan les determinacions del nou pla que s'aprova inicialment suposin modificació del règim urbanístic (article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). En aquest sentit cal entendre com a modificació del règim urbanístic les determinacions que comportin:

- a) Canvi en la classificació del sòl.
- b) Afectació de terrenys per a sistemes.
- c) Modificació dels usos globals admesos en un sector.
- d) Modificació del coeficient d'edificabilitat neta d'una zona.

Així mateix, l'administració competent també pot acordar aquestes mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, que hauran d'ésser explicitats i justificats.

2n) Una suspensió potestativa (article 73.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost): "els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic puguin acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial."

Ens trobem davant una mesura cautelar administrativa que, com entén nombrosa jurisprudència, pretén vetllar sobre posterior i futura ordenació urbanística que resulti efectiva evitant la producció de fets que podrien desvirtuar, impossibilitar o obstar la

recta i deguda aplicació d'aquest nou règim (Sentència TSJC núm.951/2005, de 7 de desembre, entre d'altres).

Justificació de la suspensió

En la proposta d'encàrrec incorporada en l'expedient administratiu es manifesta que el districte de Gràcia es va desenvolupar de forma intensiva durant la segona meitat del s. XIX, amb un teixit característic format per unitats urbanitzades al voltant de places connectades per carrers rectes però no gaire amples. D'altra banda, el barri de la Salut va aprofitar una ubicació excepcional i assolellada per ubicar casetes d'estiueig, on l'arquitecte Antoni Gaudí projectà el Park Güell. Des dels anys 60 s'ha produït una progressiva desaparició del teixit tradicional i un canvi important de la imatge de ciutat jardí originària en molts indrets.

Per tant, es creu necessari intervenir per estudiar les condicions edificatòries i patrimonials que caracteritzen cadascun dels àmbits per tal de garantir el manteniment dels valors del teixit antic, i definir unes estratègies d'intervenció que preservin el patrimoni construït característic d'aquests barris i alhora fomentin i estimulin la rehabilitació i el manteniment, en front de la substitució.

Atès l'anterior, des del Districte s'ha acordat encomanar a la Gerència Adjunta d'Urbanisme la redacció i l'impuls de la tramitació d'un Pla especial de preservació urbanística i protecció del patrimoni del barri de la Vila de Gràcia i part dels barris de la Salut, Vallcarca i Camp del Grassot i Gràcia Nova. Així mateix, s'encomana procedir a la suspensió potestativa de llicències de nova construcció i gran rehabilitació, dels comunicats d'enderroc, així com la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets.

Abast de la suspensió

En conseqüència, i atès l'anteriorment expressat, per tal de complir amb l'objecte de l'encàrrec efectuat, es proposa la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, l'atorgament de llicències de nova construcció i gran rehabilitació, i els comunicats d'enderroc.

S'exclouen de la suspensió les llicències que hagin estat presentades a tràmit amb anterioritat a la data d'executivitat de l'acord de suspensió.

Publicació de la suspensió

L'acord de suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística, l'atorgament de llicències i/o comunicats, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, segons determina l'article 73.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Els efectes de la suspensió operaran a partir de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió restarà a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió.

Àmbit de la suspensió

La suspensió ha d'incorporar el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de l'atorgament de llicències i comunicats, de conformitat amb l'article 73.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el qual s'han de grafiar aquests a escala adequada i amb detall i claredat suficient. El plànol esmentat, on s'expliciten els àmbits objecte de suspensió i l'abast d'aquesta, consta a l'expedient, i d'acord amb el que preveu l'article 102.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, restarà a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

Terminis

La durada màxima de la suspensió de l'atorgament de llicències i comunicats que es produeix de manera prèvia per a l'estudi de la formació o la reforma del planejament és d'un any, tal com estableix l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Un cop s'hagin extingit els efectes de la suspensió, no serà possible acordar noves suspensions en aquells àmbits per idèntica finalitat dins els tres anys següents, d'acord amb el que determina l'apartat 2 de l'article 74 del Text refós, i l'article 103.5 del Reglament.

Òrgan competent

L'òrgan competent per acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, l'atorgament de llicències de nova construcció o gran rehabilitació, i els comunicats d'enderroc, és la Comissió de Govern.

La suspensió correspon acordar-la al mateix òrgan que li correspon l'aprovació inicial del pla, segons l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La competència per a l'aprovació inicial d'aquesta correspon a la Comissió de Govern, d'acord amb el que determina el Decret

de l'Alcaldia de data 11 de juny de 2015, que delega en aquest òrgan la competència que la Llei 22/1998, de 3 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, atribueix a l'Alcalde. La suspensió de llicències i tramitacions de plans derivats es planteja com a acte preparatori que permeti plantejar amb posterioritat un Pla especial urbanístic de protecció de patrimoni.