



ANUNCI

Exp. núm. 19PL16746

La **Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat**, en sessió celebrada el **10 de desembre de 2019**, ha adoptat el següent acord:

“SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, així com l'atorgament de llicències d'obra nova i gran rehabilitació, els comunicats d'enderroc de construccions i les comunicacions d'actuacions en jardins i solars que impliquin tala d'arbrat, en l'àmbit corresponent a part del Districte de Gràcia, delimitat i grafiat en el plànol de suspensió que figura en l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU; EXCLOURE de la suspensió de llicències les parcel·les qualificades d'habitatge dotacional i els plans urbanístics derivats en tràmit amb anterioritat a l'executivitat del present acord; EXCLOURE de la suspensió les llicències que hagin estat presentades amb anterioritat a l'executivitat del present acord; PRECISAR que aquesta suspensió es fa amb la finalitat de procedir als estudis previs a la tramitació de nou planejament general en l'àmbit; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, d'un any, a comptar des de la publicació al BOPB d'aquest acord; i PUBLICAR el present acord en el Butlletí de la Província de Barcelona.”

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic**, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores).

Contra el present **acord de suspensió potestativa**, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de **dos mesos**, des de l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Finalment, us **informem** que per a disposar dels horaris dels diferents registres de l'Ajuntament de Barcelona podeu adreçar-vos a: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/registre-electronic>

Barcelona, 12 de desembre de 2019

EL SECRETARI GENERAL,
Jordi Cases i Pallarès



URGENT

Departament Informació i Documentació Urbanística

Exp. núm. 19PL16746

La **Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat**, en sessió celebrada el **10 de desembre de 2019**, ha adoptat el següent acord:

SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, així com l'atorgament de llicències d'obra nova i gran rehabilitació, els comunicats d'enderroc de construccions i les comunicacions d'actuacions en jardins i solars que impliquin tala d'arbrat, en l'àmbit corresponent a part del Districte de Gràcia, delimitat i grafiat en el plànol de suspensió que figura en l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU; EXCLOURE de la suspensió de llicències les parcel·les qualificades d'habitatge dotacional i els plans urbanístics derivats en tràmit amb anterioritat a l'executivitat del present acord; EXCLOURE de la suspensió les llicències que hagin estat presentades amb anterioritat a l'executivitat del present acord; PRECISAR que aquesta suspensió es fa amb la finalitat de procedir als estudis previs a la tramitació de nou planejament general en l'àmbit; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, d'un any, a comptar des de la publicació al BOPB d'aquest acord; i PUBLICAR el present acord en el Butlletí de la Província de Barcelona.

Barcelona, 10 de desembre de 2019

Pere Farran Castellà

LLetrat

Annex:

- Informe Direcció Serveis Planejament
- Plànol suspensió llicències



INFORME TÈCNIC I JURÍDIC PER A LA SUSPENSÍO POTESTATIVA PRÈVIA DE LICÈNCIES I TRAMITACÍO DE PLANEJAMENT A L'ÀMBIT DELS BARRIS DE GRÀCIA

EXPEDIENT 19PL-16746

Actes preparatoris per a la formulació i tramitació de figures de planejament urbanístic

L'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, preveu, en la Secció referent als *Actes preparatoris per a la formulació i tramitació de les figures de planejament*, dos supòsits de suspensió de llicències i de tramitació de plans urbanístics derivats:

1r) Una suspensió que necessàriament ha de ser acordada amb l'aprovació inicial, quan les determinacions del nou pla que s'aprova inicialment suposin modificació del règim urbanístic (article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). En aquest sentit cal entendre com a modificació del règim urbanístic les determinacions que comportin:

- a) Canvi en la classificació del sòl.
- b) Afectació de terrenys per a sistemes.
- c) Modificació dels usos globals admesos en un sector.
- d) Modificació del coeficient d'edificabilitat neta d'una zona.

Així mateix, l'administració competent també pot acordar aquestes mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, que hauran d'ésser explicitats i justificats.

2n) Una suspensió potestativa (article 73.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost): "els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic puguin acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats



o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.”

Ens trobem davant una mesura cautelar administrativa que, com entén nombrosa jurisprudència, pretén vetllar sobre posterior i futura ordenació urbanística que resulti efectiva evitant la producció de fets que podrien desvirtuar, impossibilitar o obstar la recta i deguda aplicació d'aquest nou règim (Sentència TSJC núm.951/2005, de 7 de desembre, entre d'altres).

Justificació de la suspensió

En data novembre de 2019, la Segona Tinenta d'Alcaldia ha signat una proposta d'encàrrec en virtut de la qual acorda encomanar a la Gerència d'Urbanisme, dins el marc legal urbanístic, procedir a la suspensió cautelar prèvia per tal de garantir l'efectivitat de la futura regulació que es pretenen abordar amb la posterior Modificació de Pla General Metropolità als barris de Gràcia.

Aquesta suspensió potestativa prèvia es motiva en la voluntat d'assegurar l'efectivitat del planejament que està en estudi. Es vol assegurar que les definicions de zones i les ordenances d'edificació que es plantegen estudiar en el marc dels treballs previs de l'MPGM, com a eines fonamentals per al manteniment, la rehabilitació i la millora del paisatge urbà de les façanes i del teixit construït, puguin desenvolupar-se d'una manera coherent un cop aprovat definitivament el planejament, restringint als particulars les facultats de realitzar obres, pel seu caràcter irreversible, a l'incidir sobre la realitat del territori que es pretén conservar i mantenir.

Abast de la suspensió

En conseqüència, i atès l'anteriorment expressat, per tal de complir amb l'objecte de l'encàrrec efectuat, es proposa la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, l'atorgament de llicències de nova construcció i gran rehabilitació, els comunicats d'enderroc i les comunicacions d'actuacions en jardins i solars que impliquin tala d'arbrat.

Es proposa excloure de la suspensió les parcel·les qualificades d'habitatge dotacional i els plans urbanístics derivats en tràmit amb anterioritat a l'executivitat del present acord. Així mateix,

s'exclourien de la suspensió les llicències presentades a tràmit amb anterioritat a la data d'executivitat de l'acord de suspensió.

En relació amb l'àmbit i l'abast de la present suspensió, s'ha de tenir en compte que la Comissió de Govern, en sessió de 13 de desembre de 2018 (BOPB de 14 de desembre de 2018), va adoptar l'acord següent:

SUSPENDRE, als barris de la Vila de Gràcia, i part dels barris de la Salut, Vallcarca i Camp del Grassot i Gràcia Nova, en els perímetres establerts en el plànol que consta en l'expedient, de conformitat amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, així com l'atorgament de llicències d'obra nova i gran rehabilitació, i els comunicats d'enderroc de construccions; EXCLOURE de la suspensió les llicències que hagin estat presentades amb anterioritat a l'executivitat del present acord; DETERMINAR, que l'àmbit de suspensió és el delimitat i grafiat en el plànol que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme; PRECISAR que aquesta suspensió es fa amb la finalitat de procedir als estudis previs a la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic per a la preservació urbanística i protecció del patrimoni a l'àmbit de referència; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, d'un any, a comptar des de l'endemà de la publicació al BOPB d'aquest l'acord; i PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Aquesta suspensió es va adoptar amb la finalitat de procedir als estudis previs a la tramitació d'un Pla especial per a la preservació urbanística i protecció del patrimoni en l'àmbit de referència. En aquests moments, s'estan desenvolupant els treballs corresponents a la revisió del catàleg, que es materialitzaran amb el *Pla especial de protecció del patrimoni historicoartístic dels barris tradicionals de la Vila de Gràcia*, el qual està previst portar-lo a aprovació inicial aquest mateix mes de desembre.

La qüestió és que la justificació i l'objectiu de l'acord de suspensió adoptat en el mes de desembre del 2018 no és el mateix que es proposa adoptar amb la suspensió potestativa prèvia per a la tramitació de la Modificació de Pla general metropolitana que es proposa amb l'actual acord. La suspensió potestativa prèvia de desembre de 2018 es justificava amb la finalitat de procedir als estudis previs a la tramitació d'un Pla especial per a la preservació urbanística i protecció del patrimoni en l'àmbit de referència. La fonamentació actual la trobem en què els estudis previs que s'han de desenvolupar versaran sobre l'afectació del règim urbanístic de les



finques incloses en l'àmbit, qüestions que no poden ser tractades en el marc de la modificació del Catàleg de patrimoni del Districte de Gràcia.

És evident, d'altra banda, la necessitat de procedir a la suspensió potestativa prèvia de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, de l'atorgament de llicències de nova construcció o gran rehabilitació, de comunicats d'enderroc i de comunicacions d'actuacions en jardins i solars que impliquin tala d'arbrat, ja que d'altra manera podrien entrar a tràmit instruments derivats i la presentació de llicències i/o comunicats amb un objectiu i regulació contradictoris a la voluntat amb la qual es pretén abordar la futura regulació en la Modificació de PGM.

S'ha de remarcar que la present suspensió s'adopta per una finalitat diferent a l'adoptada el mes de desembre de 2018. En aquest punt, l'MPGM té una naturalesa i finalitat diferents al PE, ja que abastarà aquells objectius que no es poden desenvolupar a través d'un document de planejament derivat, com és el règim urbanístic. Són dos instruments clarament diferents, d'una banda, una modificació de PGM i, de l'altra, un pla especial de patrimoni.

En conseqüència, es planteja suspendre per termini d'un any, de conformitat amb l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, l'atorgament de llicències de nova construcció o gran rehabilitació, els comunicats d'enderroc i les comunicacions d'actuacions en jardins i solars que impliquin tala d'arbrat a l'àmbit dels barris de Gràcia delimitats en el plànol de suspensió.

Publicació de la suspensió

L'acord de suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística, l'atorgament de llicències i/o comunicats, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, segons determina l'article 73.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Els efectes de la suspensió operaran a partir de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió restarà a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió.

Àmbit de la suspensió

La suspensió ha d'incorporar el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de l'atorgament de llicències i comunicats, de conformitat amb l'article 73.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el qual s'han de grafiar aquests a escala adequada i amb detall i claredat suficient. El plànol esmentat, on s'expliciten els àmbits objecte de suspensió i l'abast d'aquesta, consta a l'expedient, i d'acord amb el que preveu l'article 102.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, restarà a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

Terminis

La durada màxima de la suspensió de l'atorgament de llicències i comunicats que es produeix de manera prèvia per a l'estudi de la formació o la reforma del planejament és d'un any, tal com estableix l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Un cop s'hagin extingit els efectes de la suspensió, no serà possible acordar noves suspensions en aquells àmbits per idèntica finalitat dins els tres anys següents, d'acord amb el que determina l'apartat 2 de l'article 74 del Text refós, i l'article 103.5 del Reglament.

Òrgan competent

L'òrgan competent per acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, l'atorgament de llicències de nova construcció o gran rehabilitació, els comunicats d'enderroc i les comunicacions d'actuacions en jardins i solars que impliquin tala d'arbrat és la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.

La suspensió correspon acordar-la al mateix òrgan que li correspon l'aprovació inicial del pla, segons l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. L'òrgan competent per a l'aprovació inicial de la Modificació de PGM és el Consell Municipal de l'Ajuntament, actuant en Ple o bé en Comissió, en el seu cas, d'acord amb i els articles 12.2.b) i 66.3 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta de Barcelona. El Reglament Orgànic Municipal, aprovat pel Plenari del Consell Municipal en data 16 de febrer de 2001 i modificat pel Consell Municipal en data 19 de juliol de 2019, determina en la seva Disposició Addicional Segona, apartat segon, punt 4 a), que correspon a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat la planificació i ordenació territorial i urbanística, incloent l'aprovació inicial de les modificacions del planejament general. La suspensió de



llicències i tramitacions de plans derivats es planteja com a acte preparatori que permeti plantejar amb posterioritat una Modificació de Pla General Metropolità.

Com a conclusió, considerem que pot continuar la tramitació de l'expedient i correspon elevar-lo als òrgans de govern per acordar la SUSPENSIO pel termini d'un any, en l'àmbit assenyalat en el plànol de delimitació que consta en l'expedient, de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, l'atorgament de llicències de nova construcció o gran rehabilitació, els comunicats d'enderroc, i les comunicacions d'actuacions en jardins i solars que impliquin tala d'arbrat.

Barcelona, 4 de desembre de 2019

LA DIRECTORA DE SERVEIS
DE PLANEJAMENT

Amèlia Mateos de la Higuera

LA DIRECTORA DE SERVEIS
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

Sonia Cobos