

MPGM PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA

Sessió informativa oberta a la ciutadania

26 d'octubre de 2020

01

Procés Participatiu





PROCÉS PARTICIPATIU

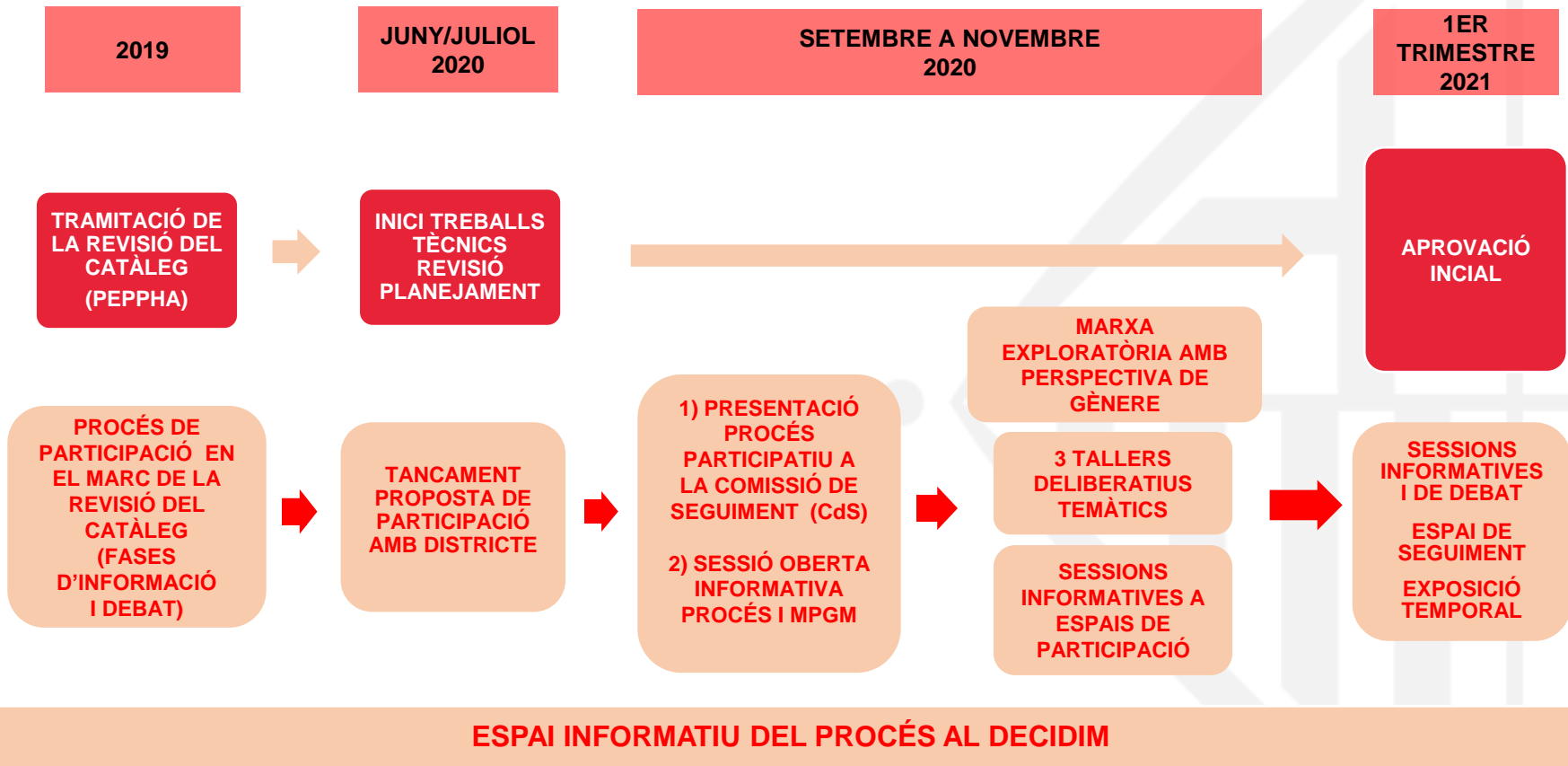
Objecte i objectius

Els objectius d'aquest procés són:

- Comunicar i divulgar els treballs tècnics en relació a la redacció de l'MPGM, així com els espais i mecanismes que permetran la implicació del veïnat en la seva definició.
- Promoure un debat ciutadà que permeti incorporar la visió del veïnat en relació a les propostes tècniques plantejades.
- Facilitar el contrast i el recull d'informació i propostes per complementar els treballs tècnics de planejament.
- Facilitar el seguiment del procés de tramitació.

PLANTEJAMENT INICIAL DEL PROCÉS PARTICIPATIU

Vinculació amb els treballs de la tramitació urbanística



Continuïtat procés anterior i nova fase d'informació

Fase de debat

Fase de retorn
MPGM

PROCÉS PARTICIPATIU

Calendari previst

ESP AIS DEL PROCÉS PARTICIPATIU	CALENDARI PROPOSAT
TANCAMENT DE LA PROPOSTA AMB AGENTS INTERNS: DISTRICTE DE GRÀCIA, PLANEJAMENT I PARTICIPACIÓ	Finals mes de juny
SESSIÓ AMB LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PROCÉS	15/10/2020
SESSIÓ INFORMATIVA DEL PROCÉS I DE L'MPGM, OBERTA A LA CIUTADANIA	26/10/2020
TALLERS DELIBERATIUS DE CARÀCTER TEMÀTIC <ul style="list-style-type: none">— Mobilitat i sostenibilitat ambiental— Activitat econòmica i habitatge— Equipaments i patrimoni	03/11/2020 09/11/2020 17/11/2020
PASSEJADA EXPLORATÒRIA AMB PERSPECTIVA DE GÈNERE	A determinar
SESSIÓ AMB LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PROCÉS	Abans de l'Aprovació inicial
ESPAI DEL PROCÉS AL DECIDIM	Durant tot el procés

PROCÉS PARTICIPATIU

Possibles accions a desenvolupar

Posterior a l'Aprovació Inicial

MECANISMES DE DIVULGACIÓ



- Sessions informatives
- Espai del procés al Decidim
- Cartelleria i elements de difusió
- Exposició itinerant

ESPAIS I ACCIONS PARTICIPATIVES



- Espai de seguiment del procés: Comissió de Seguiment
- Sessions informatives a espais de participació

02

ABAST DE L'MPGM





MPGM PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS
BARRIS DE GRÀCIA

Sessió informativa oberta a la ciutadania

26.10.2020

JORNETLOPPASTOR
ARQUITECTES



ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

0. INTRODUCCIÓ

1. MOBILITAT

2. MILLORA AMBIENTAL

3. ACTIVITAT ECONÒMICA

4. HABITATGE

5. EQUIPAMENTS

6. PATRIMONI

COORDINACIÓ I DIRECCIÓ DE LA MPGM

JORNET - LLOP - PASTOR, S.L.P

Sebastià Jornet i Forner	arquitecte
Carles Llop i Torné	doctor arquitecte
Joan Enric Pastor Fernández	arquitecte
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte
Maria Remei Ferrer Guasch	arquitecta; especialista en tecnologia informàtica SIG
Gilen Txintxurreta Beitia	arquitecte
Alba Reig Llamas	estudiant d'arquitectura

ASSESSORIA JURÍDICA

CLAVELL CONSULTING

Dolors Clavell Nadal	advocada especialista en dret urbanístic
----------------------	--

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL

VILANOVA+MOYA arquitectes

Antoni Vilanova Omedes	arquitecte especialista en patrimoni
------------------------	--------------------------------------

DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL

IGREMAP

Ignasi Grau Roca	enginyer agrònom
Ricard Molina Castellà	enginyer de forest
Eloi Parcerisa	geògraf
Ferran Costa Segarra	geògraf
Candela Martínez Moya	administració

ASSESSORIA ESTUDIS ECONÒMICS

PROMO ASSESSORS CONSULTORS SAP

Miquel Morell Deltell	economista
-----------------------	------------

ESTUDI DE MOBILITAT

MCRIT

Raquel López	esginyera de camins, canals i ports
Andreu Esquius Rafat	enginyer de camins, canals i ports
Judith Requena	licenciada en ciències ambientals
Víctor Agulló	licenciat en geografia
Rafa Rodrigo	licenciat en economia
Laura Noguera	licenciada en geografia

POBLACIÓ I HABITATGE

MONTERRAT MERCADÉ MARIMÓN

Montserrat Mercadé Marimón	licenciada en geografia
----------------------------	-------------------------

ANÀLISI DE DADES

300.000 km/s, serveis de disseny, anàlisi de dades i consultoria per a ciutats

Mar Santamaria Varas	arquitecta urbanista
Pablo Martínez Díez	arquitecte urbanista

0. INTRODUCCIÓ

- Antecedents del planejament general vigent
 - Pla comarcal de Barcelona 1953
- Planejament general vigent
 - Pla general metropolità de Barcelona 1976
- Planejament derivat vigent
 - Pla especial de millora, protecció i reforma interior de la Vila de Gràcia 1986
- Planejament derivat en tràmit
 - Pla especial de protecció del patrimoni historicoartístic dels barris tradicionals de la Vila de Gràcia, aprovat inicialment el 19.12.2019



TOPOGRÀFIC DEL PLA DE BARCELONA 1855 . ILDEFONSO CERDÀ



VILA DE GRÀCIA 1889. PLÀNOL MIQUEL PASQUAL (L'annexió de Gràcia a Barcelona serà l'any 1897)

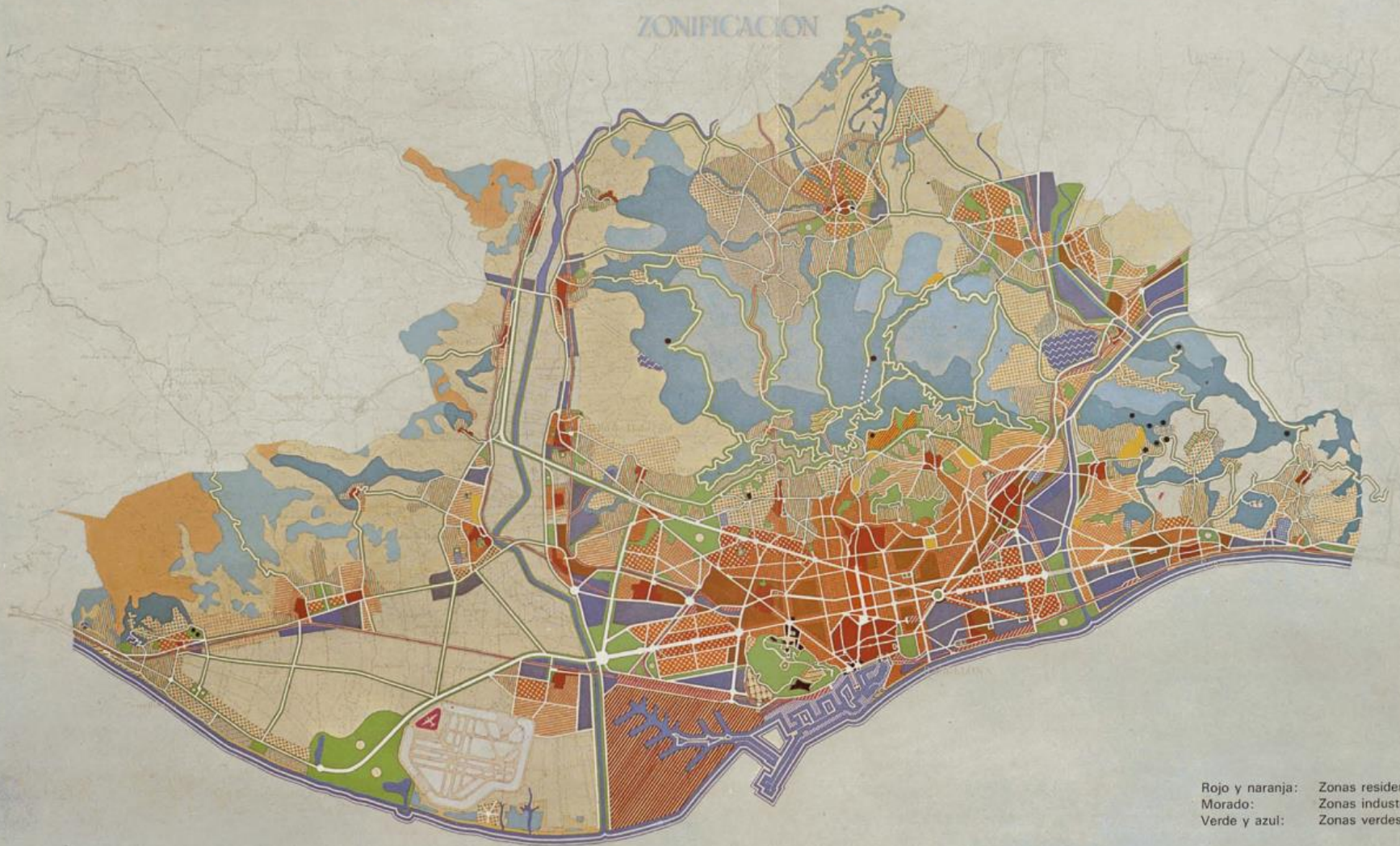


ROMULUS

ESCALA DE...

PLA JAUSSELY 1907

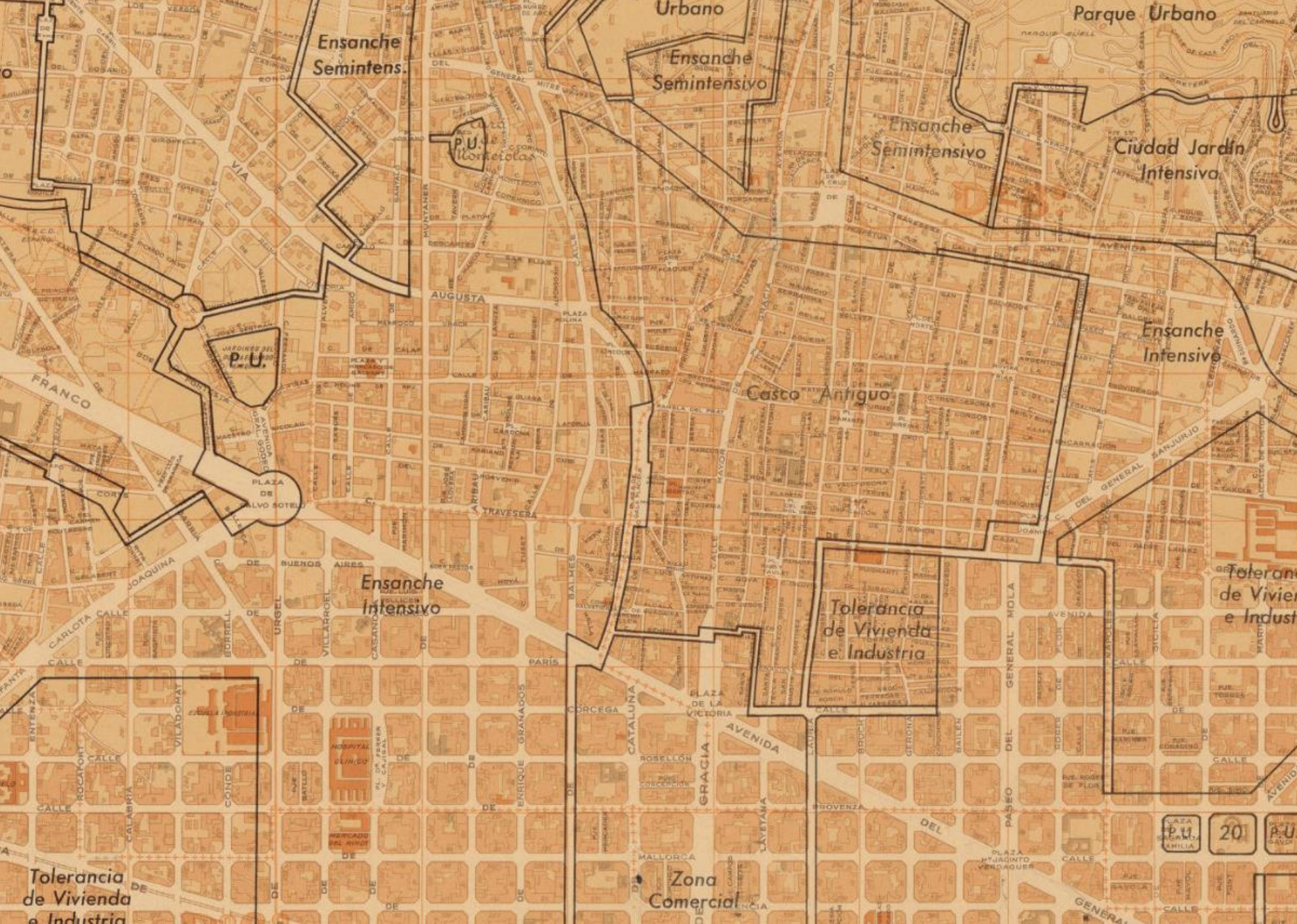
PLAN DE ORDENACION DE BARCELONA Y SV ZONA DE INFLUENCIA
ZONIFICACION



ZONAS DEL PLAN DE ORDENACION DE BARCELONA



Aplicado en 2 de febrero 1953



Ensanche Semintensivo

Ensanche Semintensivo

Ensanche Semintensivo

Ciudad Jardín Intensiva

Ensanche Intensivo

Casco Antiguo

Ensanche Intensivo

Tolerancia de Vivienda e Industria

Tolerancia de Vivienda e Industria

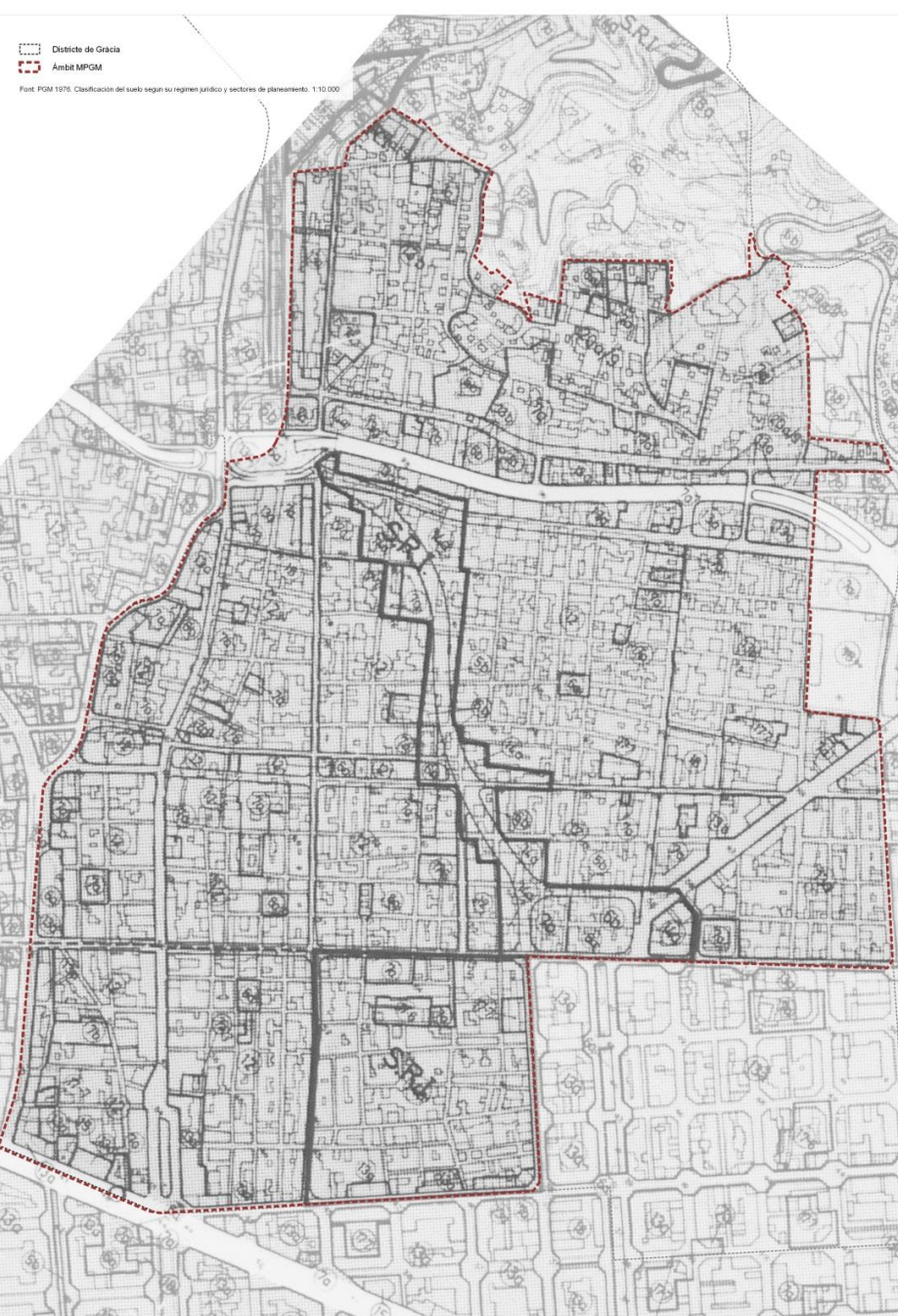
Zona Comercial

LAZAR P.U. 20 P.U. 20

PLA COMARCAL DE BARCELONA 1953

Districte de Gràcia
Àmbit MPGM

Font: PGM 1976. Classificació del sòl segons el règim jurídic i sectors de planejament. 1:10.000



Districte de Gràcia
Àmbit MPGM

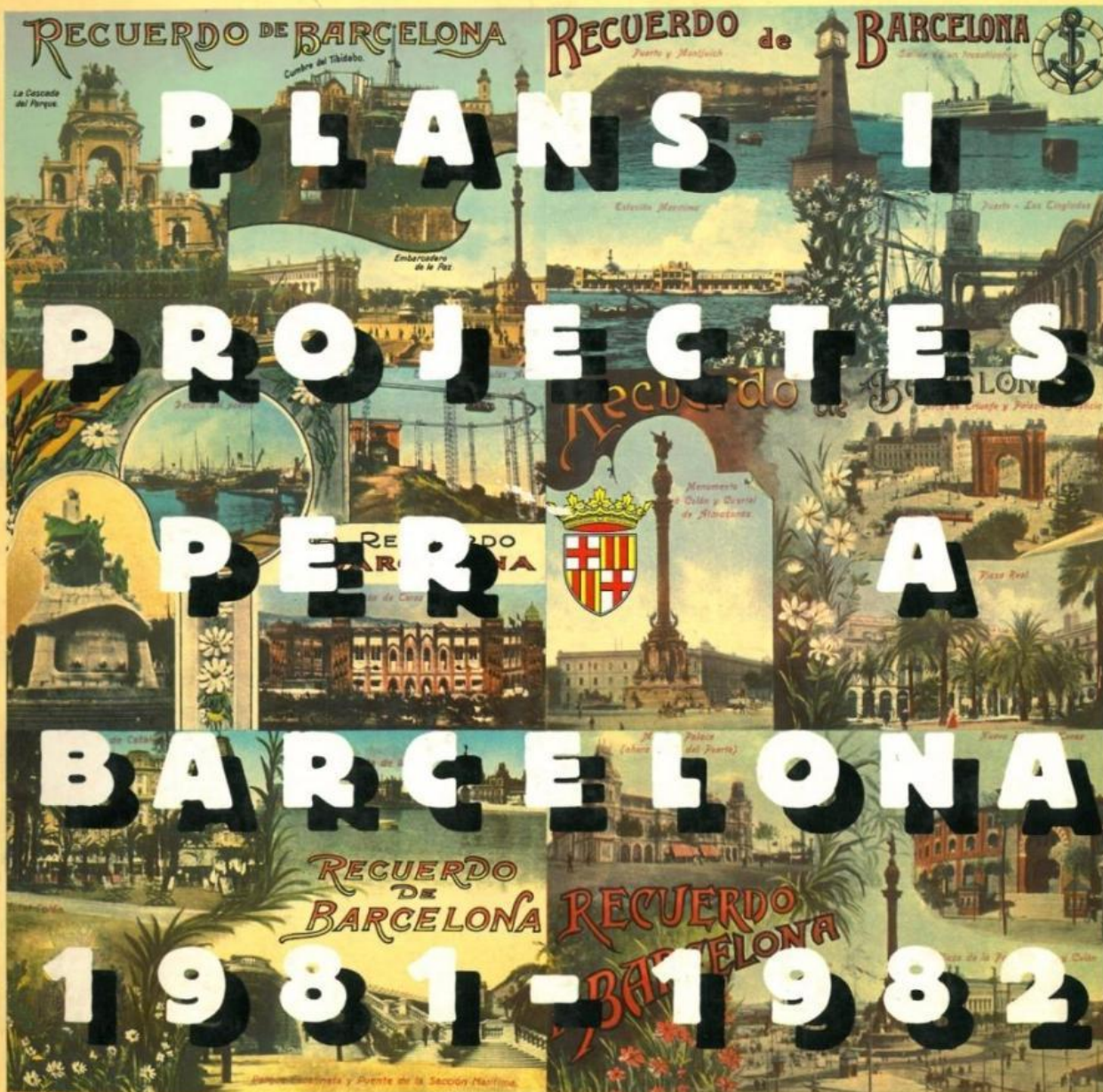
Font: PGM 1976. Divisió General del Territori segons la qualificació urbanística. 1:5.000



Font: PGM 1976. Divisió General del Territori segons la qualificació urbanística. 1:5.000

Aprobación inicial:
1974 (B.O.P. de 24
julio de 1974)
1974 (B.O.P. de 24
julio de 1974)

Aprobación inicial:
21-Aprobación





Les places de Gràcia

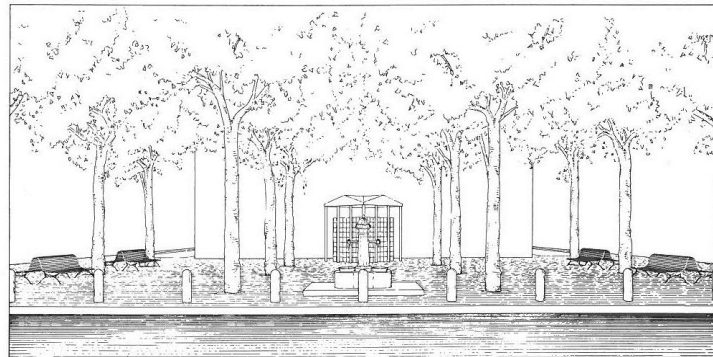
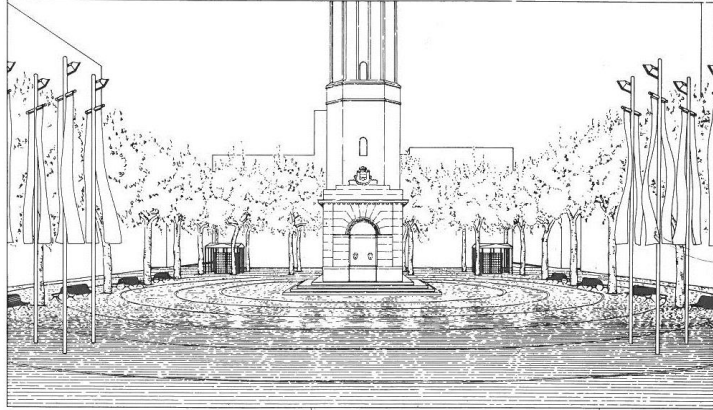
Les places Trilla, Virreina i Raspall, obres realitzades. La plaça del Sol en curs d'adjudicació d'obres. Les demés pendents d'incloure en pròxims pressupostos.

Jaume Bach
Gabriel Mora

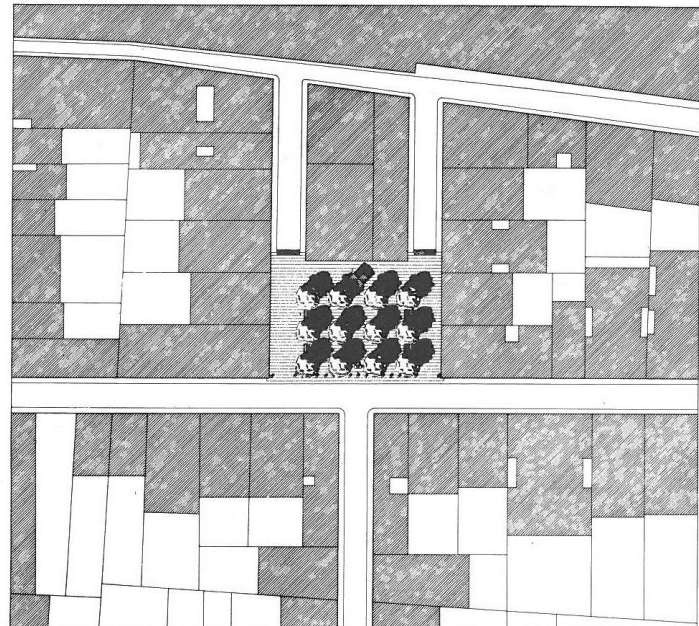
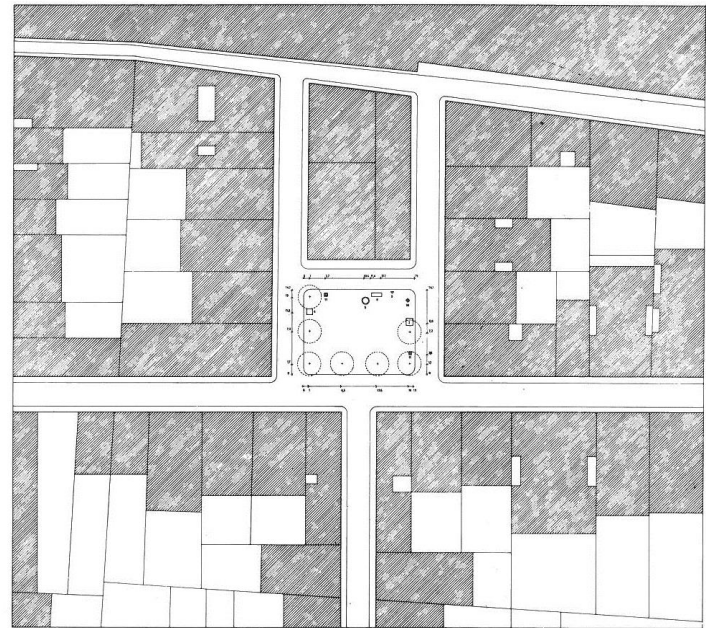
Col·laboradors: Josep Clivillers, Are Olivar, Pepita Teixidor



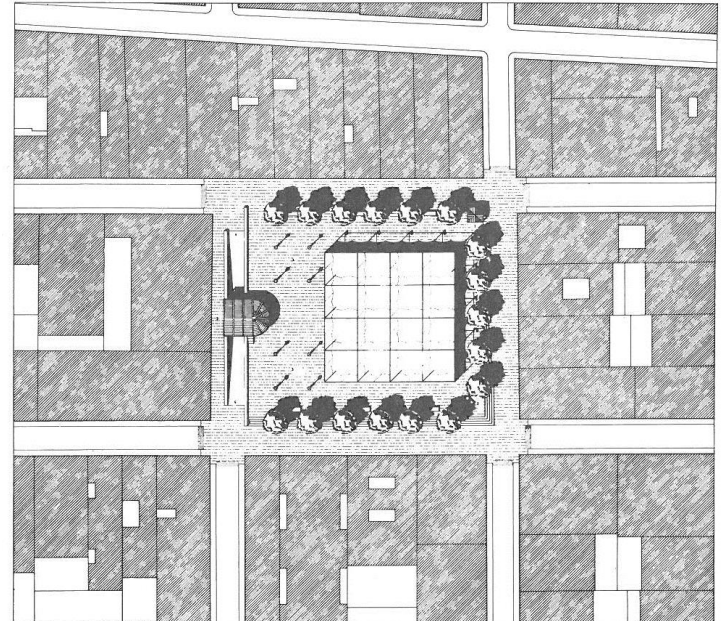
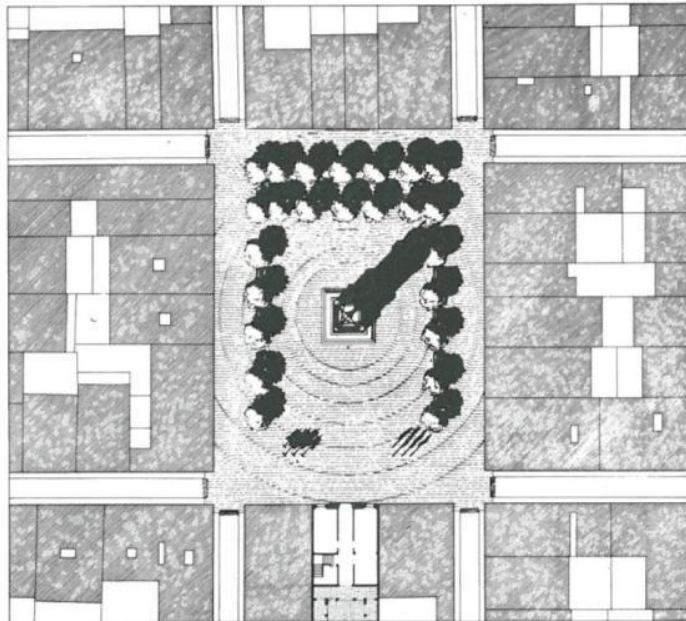
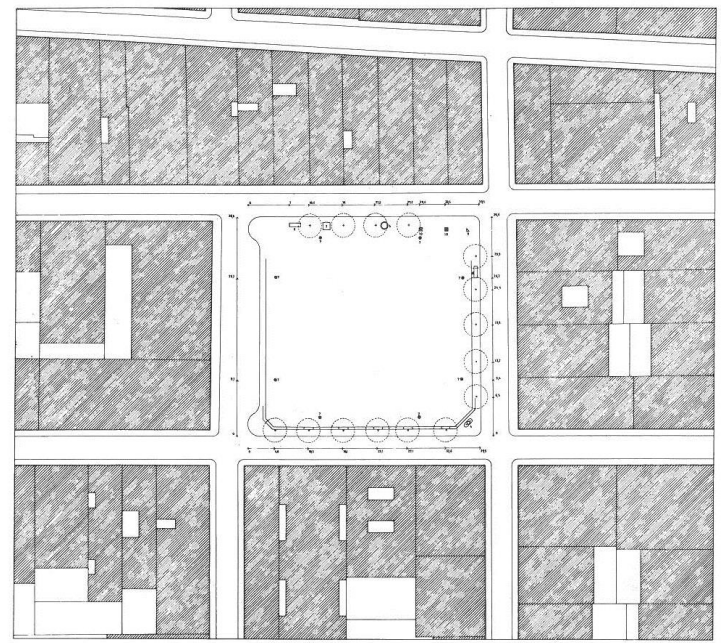
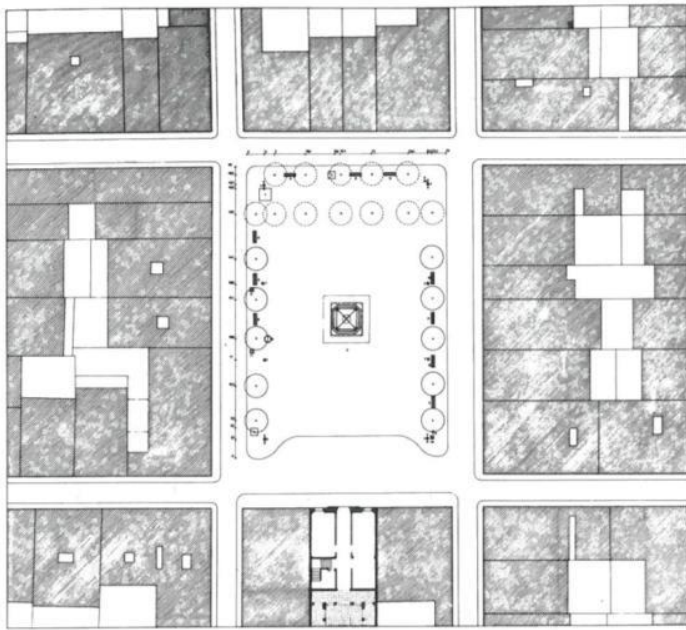
*Plaça Rius i Taulet:
perspectiva de la
proposta.*



*Plaça Raspall:
perspectiva de la
proposta.*



*Plaça Raspall: estat
actual i proposta.*



*Plaça Rius i Taulet:
estat actual i
proposta.*

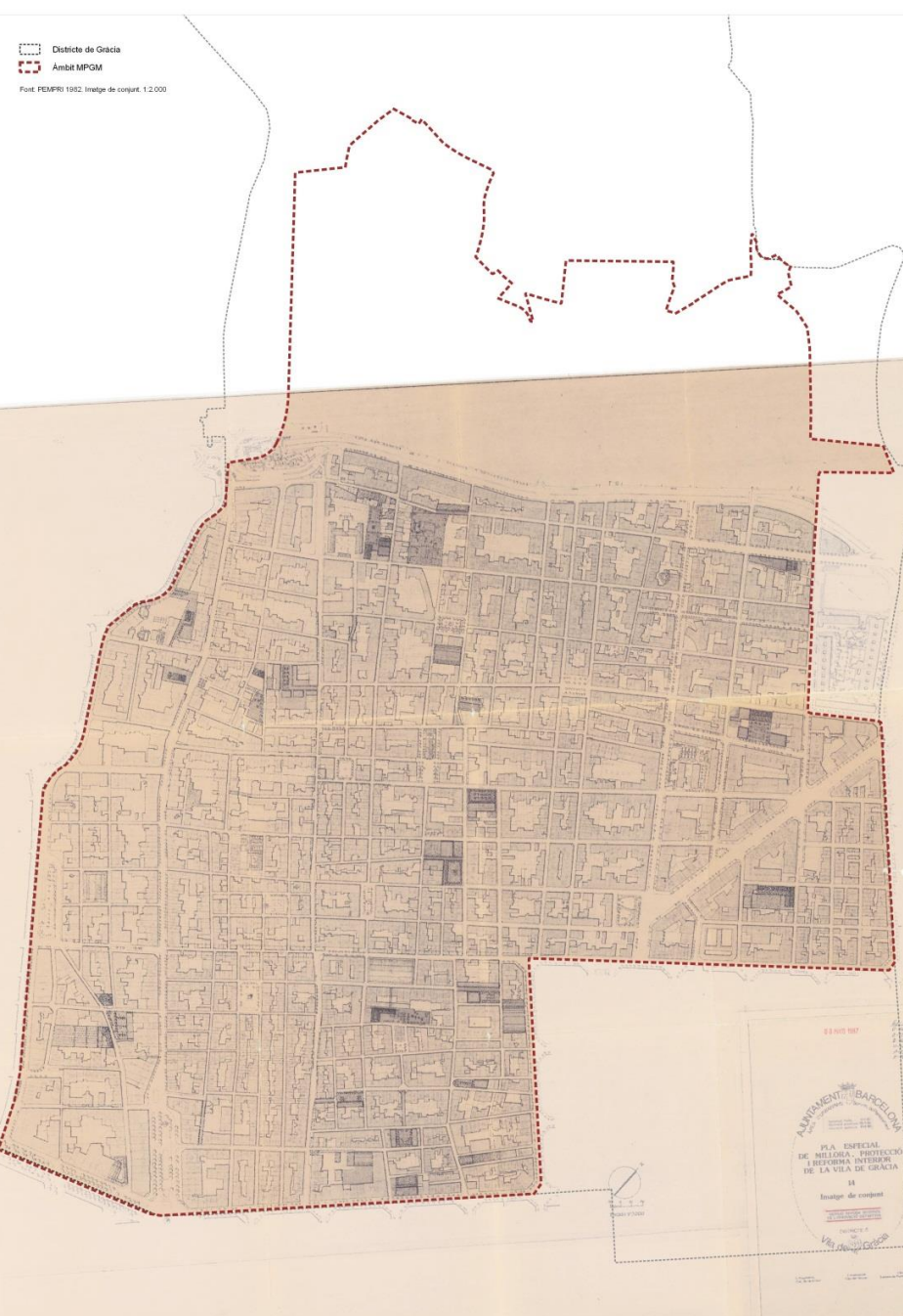
*Plaça del Sol:
estat actual i
proposta.*



Els Barris Tradicionals

Districte de Gràcia
Àmbit MPGM

Font: PEMPRI 1982. Imatge de conjunt. 1:2.000

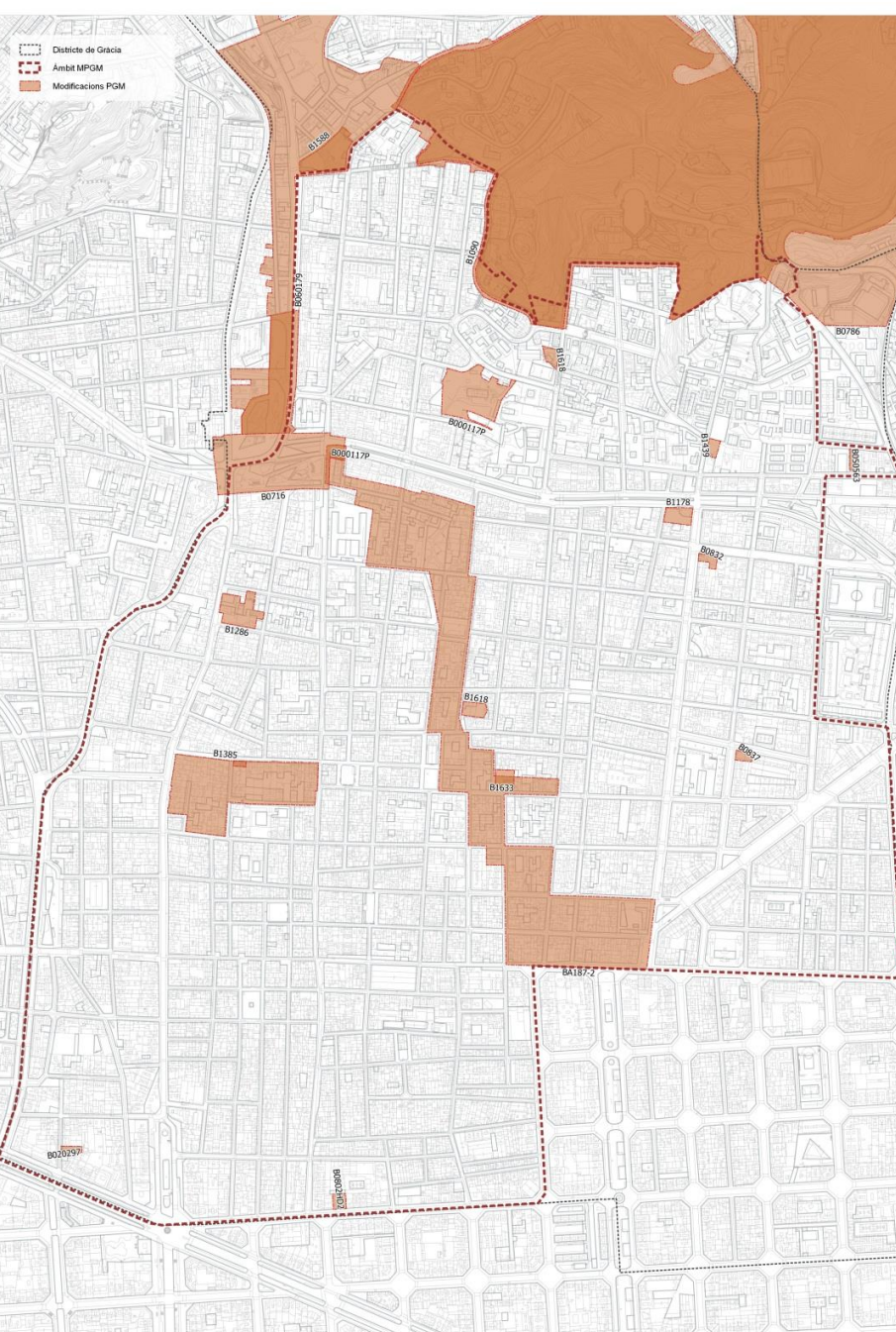


Districte de Gràcia
Àmbit MPGM

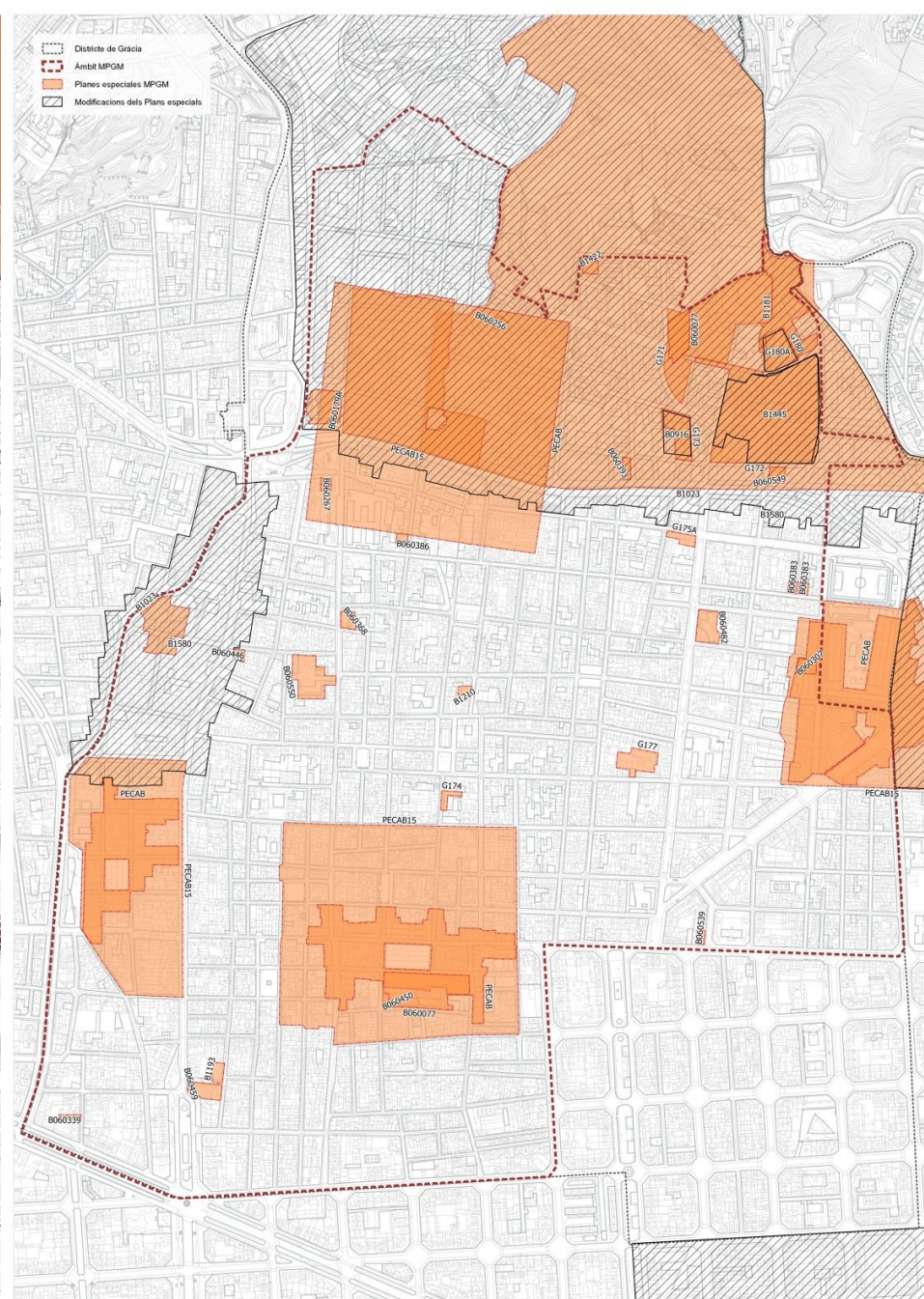
Font: PEMPRI 1982. Imatge de conjunt. 1:2.000



PLA ESPECIAL DE MILLORA I REFORMA INTERIOR. PEMPRI 1986



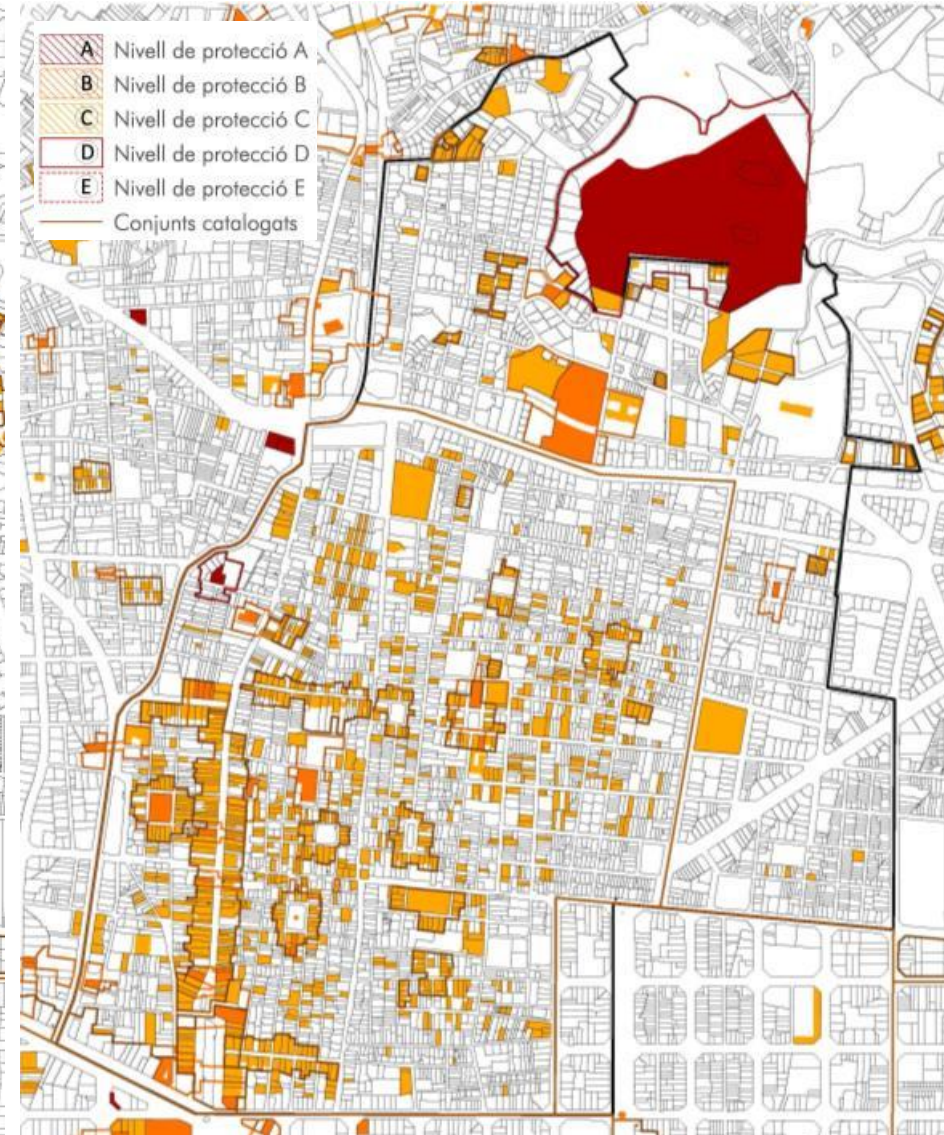
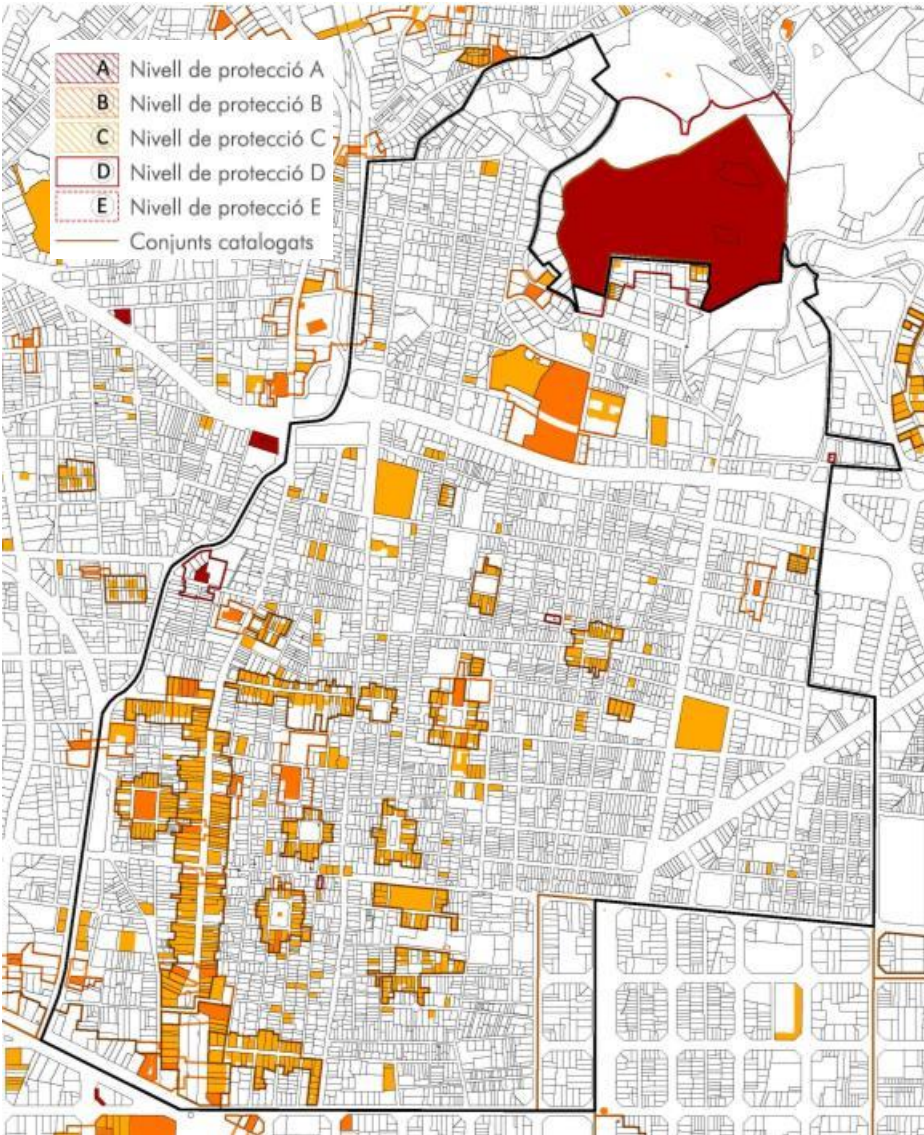
MODIFICACIONS PUNTUALS PGM 1986 - 2020



PLANEJAMENT DERIVAT TRAMITAT 1986 - 2020

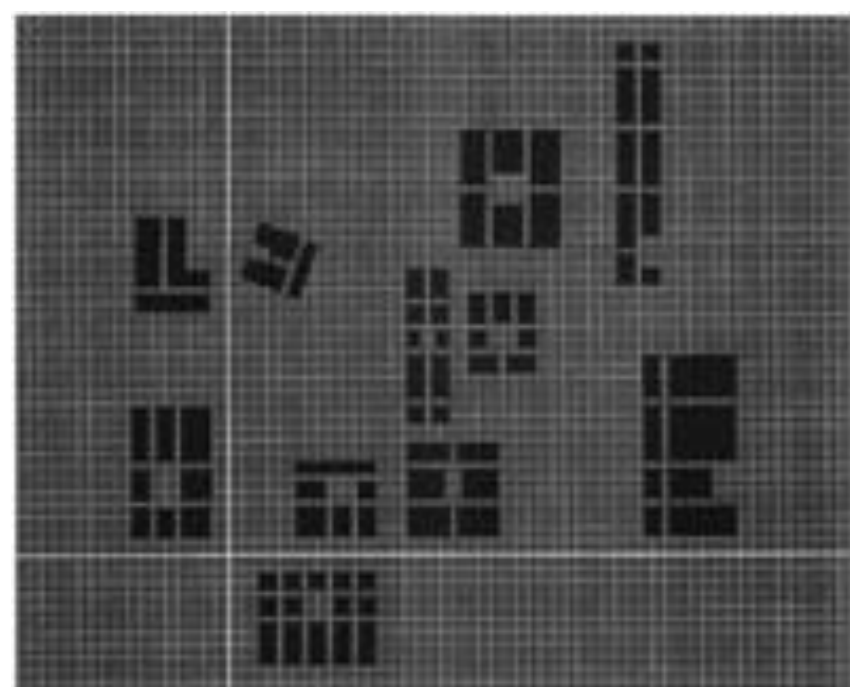
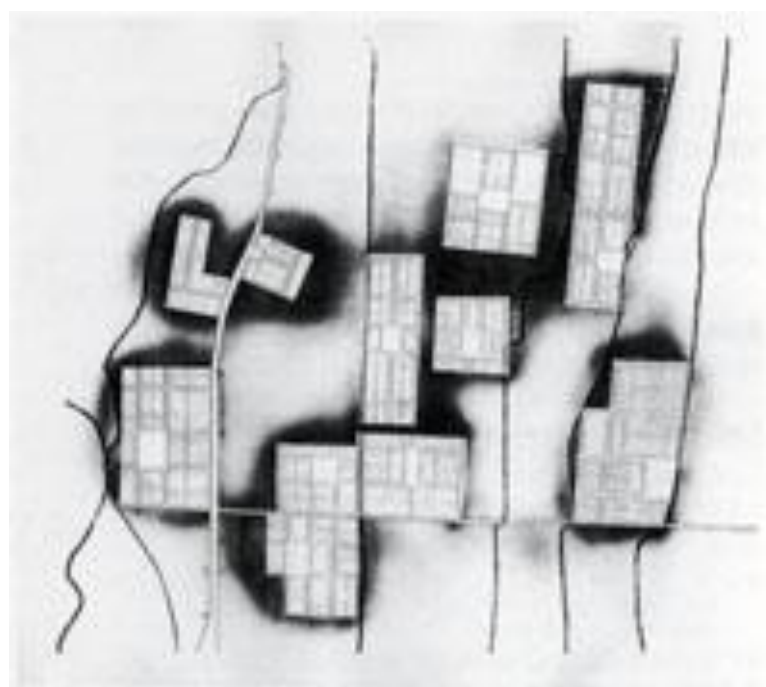
Codi pla	Data AD	Nom Pla	Superfície (m²)
BA187-2	01/07/1986	MPGM canvi de qualificació (5b a 14a) dels terrenys reservats per a l'obertura de les vies: Méndez Núñez, Francesc Cambó, avinguda de les Drassanes i "Via O"	109.582
B020297	16/09/1999	MPGM a les parcel·les del carrer de Londres 55 i Minerva 4	459
B060179	27/05/2002	MPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar - Farigola	85.214
B050563	05/05/2003	MPGM en els àmbits discontinus de Clínica Quiron-Gràcia Plaça Alfons Carles Comin i Camí de la Mare de Deu de Llorda	482
B0716	25/07/2005	MPGM en l'àmbit de la plaça de Lesseps i en el seu entorn	36.251
B0832	24/10/2006	MPGM per a la transferència d'edificabilitat i ordenació de volums de les parcel·les ubicades en els carrers d'Avenir, núms. 14-16, d'Escorial, núms. 170-172 i ronda del General Mitre, núms. 149-155	603
B0837	04/05/2007	MPGM per a l'adequació de les infraestructures de telecomunicacions de Telefonica de España, S.A.U.	497
B0802HD2	22/12/2008	MPGM per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als carrers Infanta Isabel 9-11, Còrsega 363, pg de Valldaura 271-289, Indústria 344-346, Pare Manyanet 12-40, Lluís Borrassà 23-25, Josep Pla 180, i Puigcerdà 100-102	656
B1178	08/10/2010	MPGM per a l'ajust de la normativa del sistema d'habitatges dotacionals i la incorporació a aquest sistema de la parcel·la situada al carrer de l'Escorial, núms. 177-179	1.450
B1090	15/11/2010	MPGM en l'àmbit dels Tres Turons (Àmbit Tres Turons)	1.232.784
B1286	15/10/2012	MPGM per a l'adequació de les qualificacions urbanístiques a sistema d'equipaments a l'Escola Vedruna de Gràcia, situada al carrer Gran de Gràcia, núms. 228 a 240	3.587
B000117P	21/01/2015	MPGM per a la protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric- Artístic de la ciutat de Barcelona	8.712
B000117P	21/01/2015	MPGM per a la protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric- Artístic de la ciutat de Barcelona	221
B000117P	21/01/2015	MPGM per a la protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric- Artístic de la ciutat de Barcelona	229
B1439	10/07/2015	MPGM per a la concreció del tipus d'equipament en l'àmbit discontinu del Club de Tennis la Salut i de l'Escola Virolai	621
B1588	04/04/2019	Modificació puntual del PGM en sòls de la UA-5 i part de la UA-3 de l'MPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar i carrer de la Farigola.	4.233
B1618	27/07/2019	Modificació del Pla General Metropolità per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, Avinguda Paral·lel 1	744
B1618	27/07/2019	Modificació del Pla General Metropolità per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, Avinguda Paral·lel 1	1.080
B1385		MPGM en l'àmbit de la prolongació de la Rambla del Prat	25.673
B1450		MPGM per a la transformació de terrenys edificables en dotacions públiques al carrer de Bailèn, núms. 70-72 (Taller Mas Riera), de terrenys edificables en dotacions privades al carrer de Verntallat, núm. 44 (entorns dels Lluïsos de Gràcia) i per a	173
B1633		Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la implantació d'una escola bressol i inclusió en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic de la ciutat de Barcelona (Districte de Gràcia) de les finques situades al carrer	1.267
B0786		MPGM en l'àmbit dels Tres Turons	1.289.281
			2.803.799

Codi pla	Data AD	Tema	Títol pla Superfície (m²)	
B060256	26/03/1999	PE	PE de reordenació de volums a la parcel·la situada a l'Avinguda de Coll de Portell 46	450
B060339	21/09/2000	PE	PE per a la creació d'equipament i ordenació de la parcel·la situada al carrer Minerva 7	354
PECAB	25/02/2011	PE	PE d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (PECAB) [□] Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (aprovació definitiva: 29/04/2011; BOPB: 30/05/2011)	40.659
PECAB	25/02/2011	PE	PE d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (PECAB) [□] Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (aprovació definitiva: 29/04/2011; BOPB: 30/05/2011)	26.169
PECAB	25/02/2011	PE	PE d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (PECAB) [□] Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (aprovació definitiva: 29/04/2011; BOPB: 30/05/2011)	189.903
PECAB	25/02/2011	PE	PE d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (PECAB) [□] Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (aprovació definitiva: 29/04/2011; BOPB: 30/05/2011)	62.280
B060549	14/02/2003	PE	Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada entre els carrers de la Travessera de Dalt, d'Alegre de Dalt i Mare de Deu de la Salut	863
B060550	14/02/2003	PE	Pla de millora urbana de la Unitat d'actuació C1 de la Vila de Gràcia, a l'illa compresa entre els carrers de Santa Agata, del Torrent de l'Olla, de Mateu i de Badia	4.501
B060267	28/04/1999	PE	PE de concreció d'usos de l'immoble situat a la Plaça de Lesseps 12	450
G180	11/10/1994	PE	Pla Especial d'ordenació volumètrica i assignació del tipus d'equipament: residència geriàtrica assistida al carrer d'Antequera núm. 8-18	3.804
G177	15/06/1994	PE	PE d'ordenació volumètrica de l'espai interior de l'illa delimitada pels carrers Escorial, Encarnació, Reig i Bonet, i Torrent de les Flors de Barcelona	2.798
G175A	28/04/2000	PE	PE d'ordenació de l'equipament situat al carrer d'Escorial 169 - 171	905
B1210	17/12/2010	PE	PEUMU per a la regulació de l'equipament, situat al carrer de l'Alzina, núms. 7-9	421
B060307	22/12/1999	PE	PE ordenació de l'equipament situat als carrers de Secretari Coloma, 91-97, i de Martí, 142-146	971
B060482	28/06/2002	PE	PE per a l'ampliació dels serveis d'urgències i del laboratori de la Clínica de Nostra Senyor del Remei ubicada al carrer Escorial 148	2.312
B060383	27/04/2001	PE	PE d'ordenació de les finques, 33 - 39 del carrer de Balcells	394
B060383	27/04/2001	PE	PE d'ordenació de les finques, 33 - 39 del carrer de Balcells	392
B060386	27/04/2001	PE	PE de concreció del tipus d'equipament a les parcel·les 151 - 155 del carrer de Verdi	403
B1193	23/07/2010	PE	PEUMU per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Sant Pere Màrtir, núm. 1, per ubicar la nova escola "Patronat Domènec"	759
B060459	24/05/2002	PE	PE per l'ordenació i rehabilitació de l'edifici "Can Fuster", passeig de Gràcia 132	1.672
B060393	29/06/2001	PE	PE d'ordenació de l'equipament situat a la parcel·la de la Travessera de Dalt 79	605
B060179A	25/10/2002	PE	PEU per a l'ordenació de l'equipament docent situat a la plaça de Lesseps 19	3.678
B060368	30/03/2001	PE	PE d'ordenació de volums de les finques núm. 204-206 del carrer del Torrent de l'Olla [□] Veure B060573	860
B1181	30/04/2010	PE	PEUMU de concreció de l'ordenació de la finca a l'avinguda de Pompeu Fabra, núms. 23-27 (Col.legi SEK)	13.099
B060077	04/02/1998	PE	PE per a l'ampliació de la residència assistida del carrer de Siracusa i concreció de la zona verda al carrer de Marianao 8 [□] AMBIT DISCONTINU	3.022
B060077	04/02/1998	PE	PE per a l'ampliació de la residència assistida del carrer de Siracusa i concreció de la zona verda al carrer de Marianao 8 [□] AMBIT DISCONTINU	8.949
B0916	20/07/2007	MPE	MPE d'edificabilitat de la Residència Geriàtrica Seguí, emplaçada en els carrers de la Mare de Deu de la Salut, núms. 45-51 i de Sant Cugat del Valles, núms. 60-62	3.740
B1580	20/07/2018	MPE	Modificació del Pla Especial d'Ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona	2.220.839
B1580	20/07/2018	MPE	Modificació del Pla Especial d'Ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona	122.584
G180A	27/04/2001	MPE	Modificació Pla Especial d'Ordenació volumètrica i assignació del tipus d'equipament de residència geriàtrica al carrer d'Antequera 8-10 i carrer de Sant Josep de Cottolengo 2-6	3.342
B1546		MPE	Segona modificació puntual de Pla Especial de concreció d'usos i ordenació de volums de l'illa situada als carrers de Mare de Déu de la Salut, d'Antequers, de l'Escorial, de Molist i de la Riera de Can Toda, en l'àmbit ocupat per les instal·lacions	28.222
B1445	05/05/2015	MPE	MPE de concreció d'usos i ordenació de volums de l'illa situada als carrers de Mare de Déu de la Salut, d'Antequera, de l'Escorial, de Molist i de la Riera de Can Toda, en l'àmbit ocupat per les instal·lacions del Club de Tennis La Salut	28.975



Estudis realitzats sobre Gràcia

<i>TÍTOL</i>	<i>AUTOR</i>	<i>ANY</i>
Estudi de rehabilitació de les trames antigues del XIX	Lluís Calvet Mulleras	1984
Geometria i projecte del sòl als orígens de la Barcelona moderna. La Vila de Gràcia (tesi doctoral)	Enric Serra Riera	1992
Pla de mobilitat del Districte de Gràcia. Supermançana de la Vila de Gràcia	Ajuntament de Barcelona	2004
Pla del verd i de la biodiversitat de Barcelona 2020	Ajuntament de Barcelona	2014
Pla pel dret de l'habitatge 2016-2025. Part III - La situació als districtes Gràcia	Ajuntament de Barcelona	2015
Àmbit pilot Superilla Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	Ajuntament de Barcelona	2016
Pla d'usos de Gràcia	Ajuntament de Barcelona	2016
Estudi i diagnosi de les possibilitats reals de recuperació d'interiors d'illa de la Vila de Gràcia com a espai públic	Eloi Mir. Mireia Vinyes Marcé. (Aj. Barcelona)	2017-2018
Pla d'equipaments de Gràcia 2019-2025	Districte de Gràcia	Octubre 2018
Treballs previs per a la modificació del PEPPHA 2019	Gabinet del Color / Joan Casadevall	Setembre 2019
Treballs previs per a la modificació del pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, històric-artístic del districte de Gràcia - Espais verds i vegetació	Barcelona Regional	Novembre 2019
Actuacions d'Habitatge al districte de Gràcia	J. Raboso / Ajuntament de Barcelona	Desembre 2019
Programa d'actuació municipal 2020-2023	Arnau Miró	Gener 2020



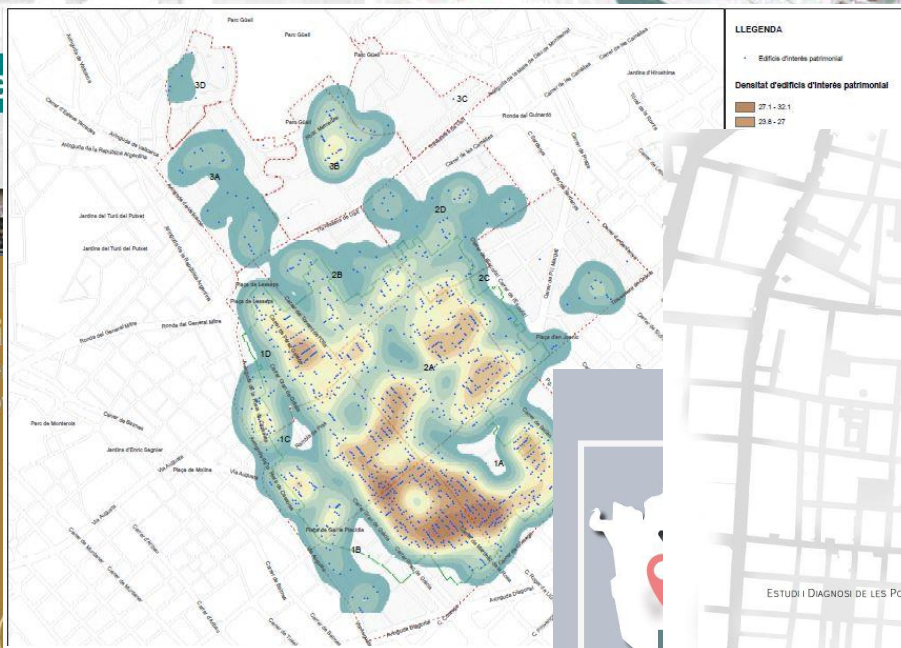
Pla de Mobilitat del Districte de Gràcia

Supermançana de la Vila de Gràcia

3 Franques:



Desenvolupame



Districte de Gràcia

Àmbit pilot Superilla d'en Grassot i Gràcia No

Dossier diagnòstic 2016

ESPAI PÚBLIC I HABITABILITAT
MOBILITAT URBANA
ESPAI VERD I BIODIVERSITAT

DISTRICTE:
GRÀCIA

BARRI:
CAMP D'EN
GRASSOT I
GRÀCIA NOVA

Treballs previs PEPPHA. Densitat d'edifici

ESTUDI I DIAGNOSI DE LES POSSIBILITATS REALS DE RECUPERACIÓ D'INTERIORS D'ILLES DE LA VILA DE GRÀCIA COM A ESPAI PÚBLIC
SETEMBRE 2017 - FEBRER 2018



Estudi de les possibilitats reals de recuperació d'interiors d'illes de la Vila de Gràcia com a Espai Públic

ESIGUITS I
EMERGÈNCIA
CLIMÀTICA

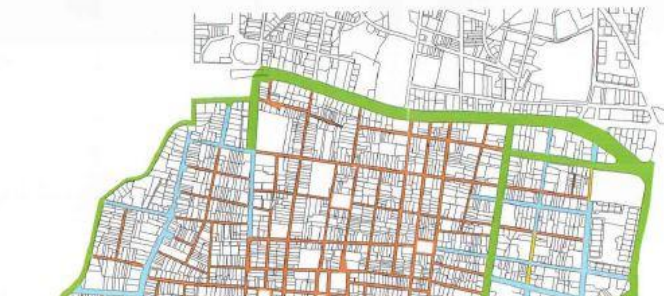
Programa d'Actuació Municipal
Comissió de Govern

Barcelona, gener del 2020



Estudi de rehabilitació de les trames antigues del XIX. Sistema d'obertures en façana

ESTUDIS I PLANS SECTORIALS SOBRE L'ÀMBIT DE GRÀCIA



Correlació del PAM amb els ODS

1. Drets socials	1.1. Inclusió social	1.2. Persones grans i envelliment	1.3. Discapacitat	1.4. Salut i cures	1.5. Feminismes	1.6. Infància	1.7. Adolescència i joventut	1.8. Migració i acollida	1.9. Diversitat sexual i de gènere	1.10. Lluita contra la soledat
2. Emergència climàtica	2.1. Transició ecològica	2.2. Nou model energètic	2.3. Verd urbà i biodiversitat	2.4. Mobilitat sostenible i segura	2.5. Residu zero					
3. Progrés econòmic	3.1. Promoció econòmica, industrial i innovació	3.2. Economia verda, blava i circular	3.3. Economia social	3.4. Ocupació de qualitat	3.5. Comerç i mercats, consum i turisme					
4. Dret a la ciutat	4.1. Pla de barris	4.2. Habitatge, rehabilitació i lluita	4.3. Accions metropolitanes	4.4. Transformació i regeneració	4.5. Convivència, civisme, prevenció	4.6. Drets de ciutadania				
5. Estu	5.1. Educació i ciència	5.2. Cultura	5.3. Esports	5.4. Memòria democràtica	5.5. Diàleg intercultural i pluralisme					
6. Governança	6.1. Administració propera, amb lideratge i solvent	6.2. Transversalitat de gènere i polítiques del temps	6.3. Participació, acció comunitària i innovació democràtica	6.4. Transparència i bon govern	6.5. Transició digital i innovació tecnològica	6.6. Justícia global i diplomàcia de ciutats	6.7. Agenda 2030			



Pla del verd i biodiversitat. Espais amb vegetació natural o enjardinats

urrencia i altres activitats
at d'establiments



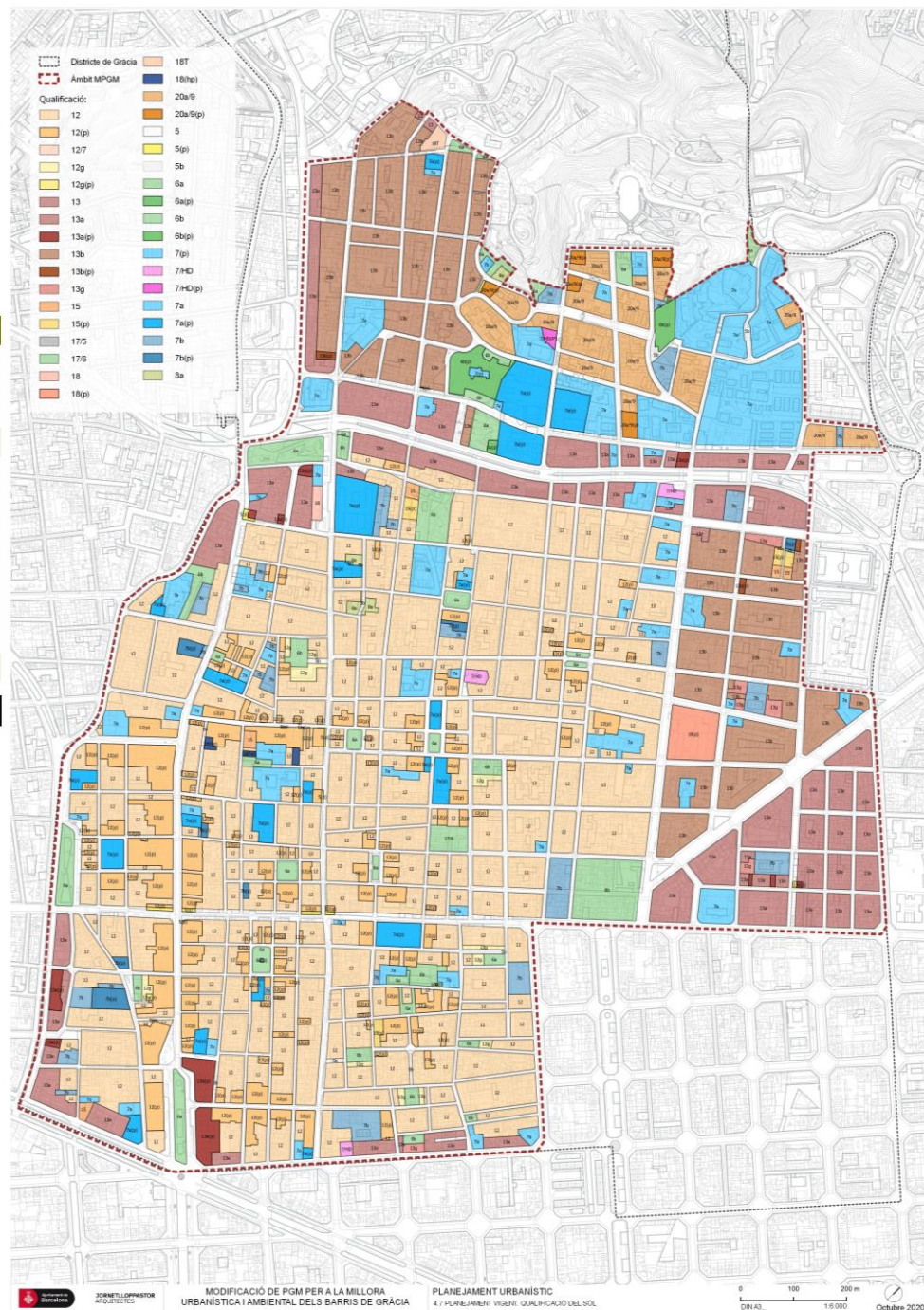
Programa d'actuació municipal

Adquisició d'habitatges Adquisició d'edificis Cessió d'usdefruit Habitat3

Actuacions d'habitatge al districte de Gràcia. Habitatges adquirits per l'ajuntament

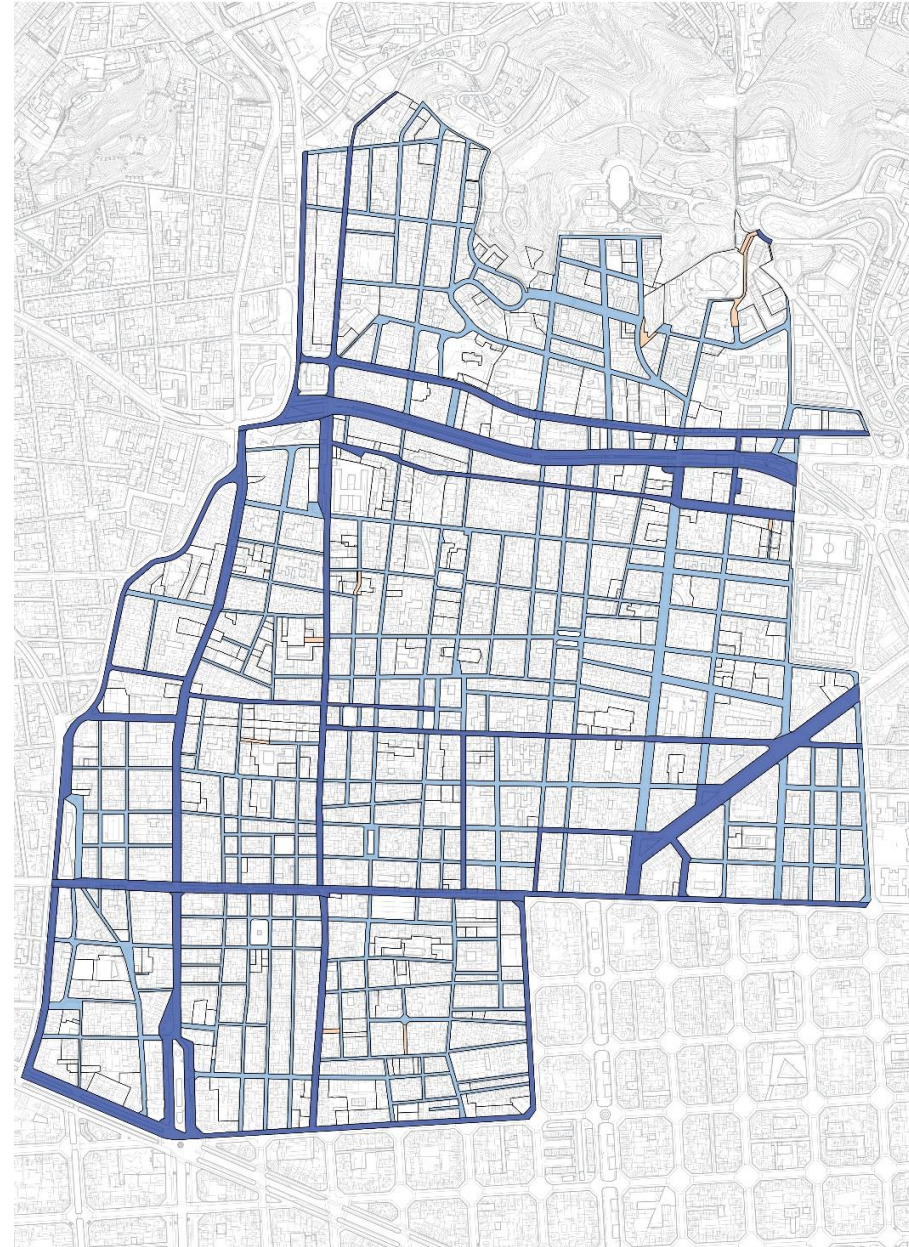
ESTUDIS I PLANS SECTORIALS SOBRE L'ÀMBIT DE GRÀCIA

Tipus	Clau	Superfície	%
Sistema viari	5	509.011	24,48%
Sistema d'espais lliures	6	81.649	3,93%
Sistema d'equipaments	7	255.980	12,31%
Total Sistemes		846.640	40,71%
Verd Privat	8	2.439	0,12%
Zona casc antic	12	773.755	37,21%
Zona densificació urbana	13	379.683	18,26%
Conservació de la estructura urbana i edificatòria	15	6.022	0,29%
Ordenació volumètrica específica	18	12.540	0,60%
Edificació aïllada, subzones plurifamiliars	20a/9	55.124	2,65%
Zones en transformació	17	3.447	0,17%
Total Zones		1.233.010	59,29%
TOTAL		2.079.650	100,00%



SISTEMES

Clau 5. Viari



1. Xarxa viària bàsica. Travessera de Gràcia



2. Xarxa viària bàsica. Travessera de Dalt



3. Xarxa viària bàsica. Avinguda de Vallcarca



4. Xarxa viària. Baixada de la Glòria



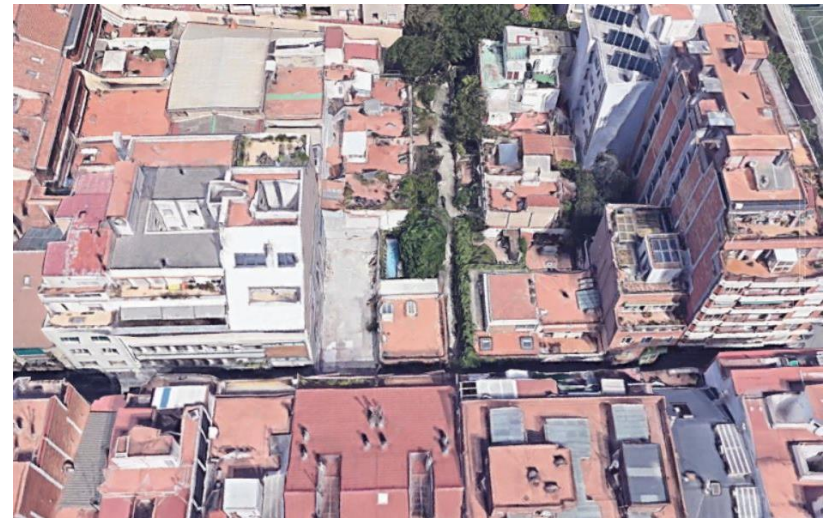
5. Xarxa viària. Carrer de Martí



6. Xarxa viària. Carrer del Torrent d'en Vidalet



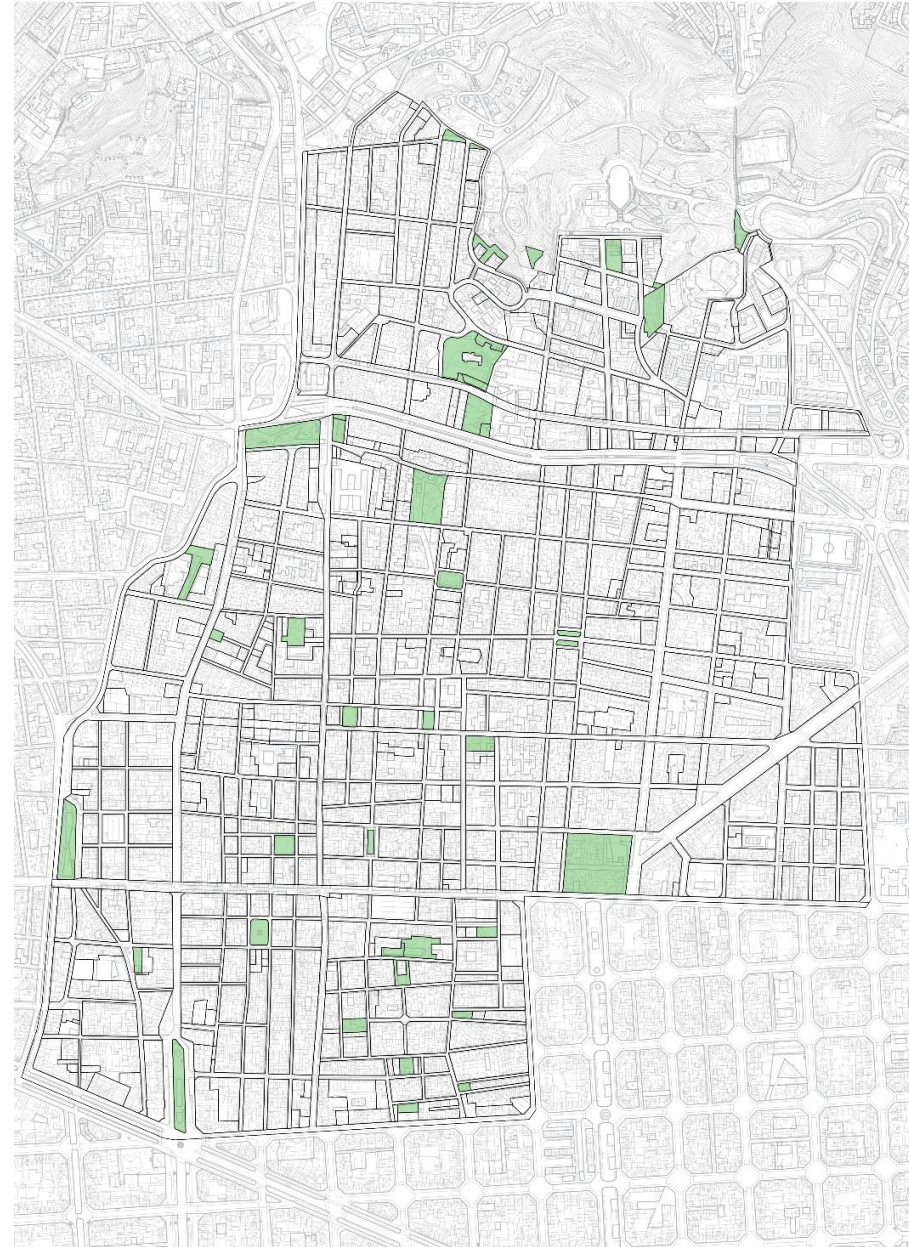
7. Vies cíviques. Passatge de Camil Oliveras



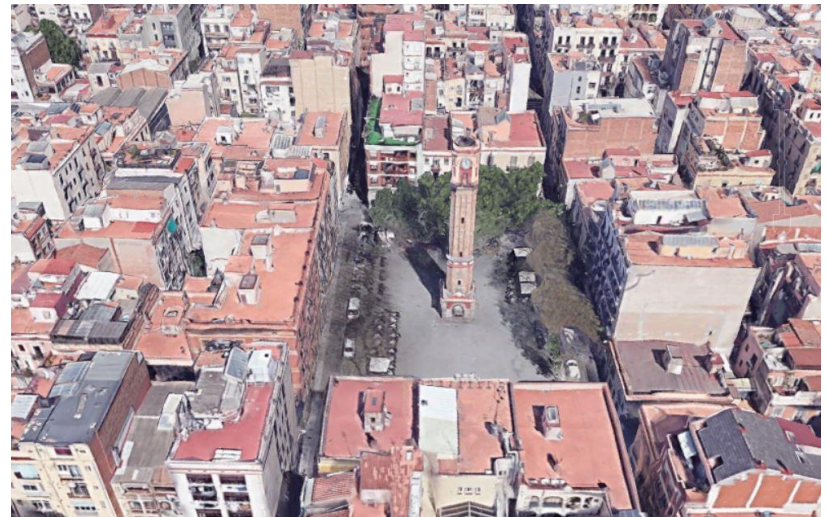
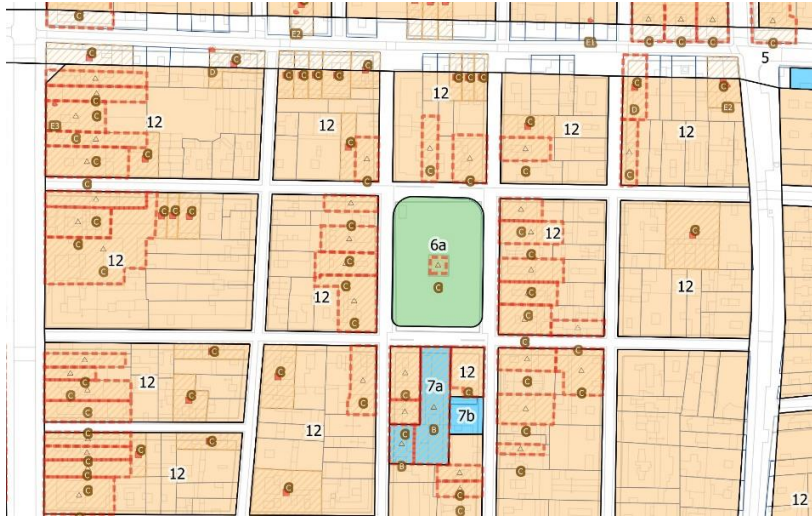
8. Vies cíviques. Carrer Puigmartí



Clau 6. Espais lliures



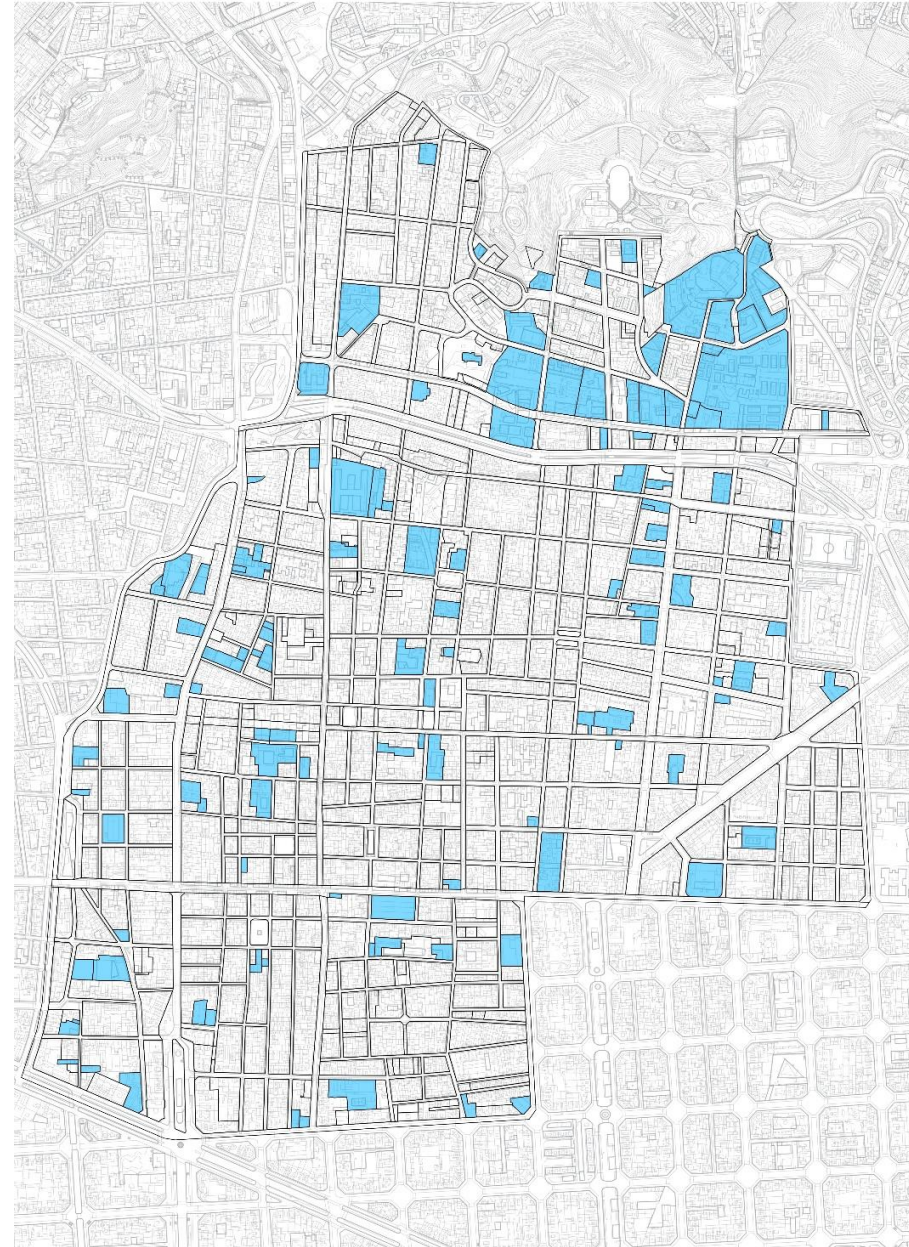
6a Parcs i jardins actuals locals. Plaça de la Vila de Gràcia



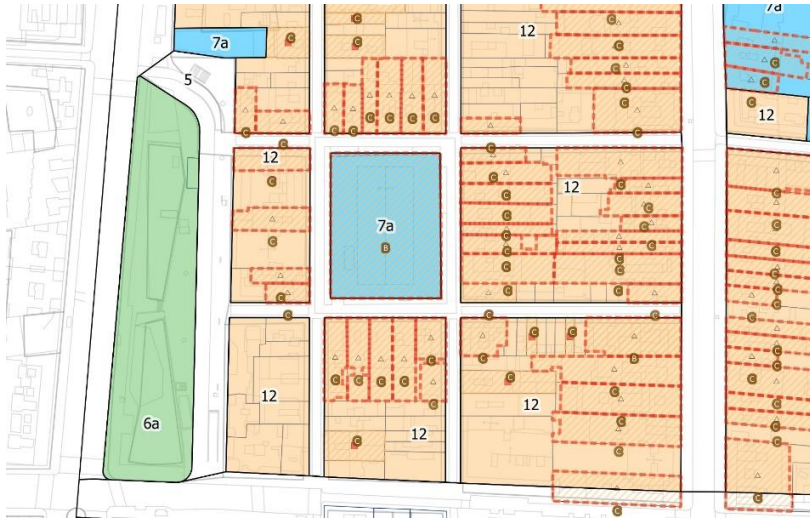
6b Parcs i jardins de nova creació. Plaça de Lesseps



Clau 7. Equipaments



7a Equipaments actuals. Mercat de la Llibertat

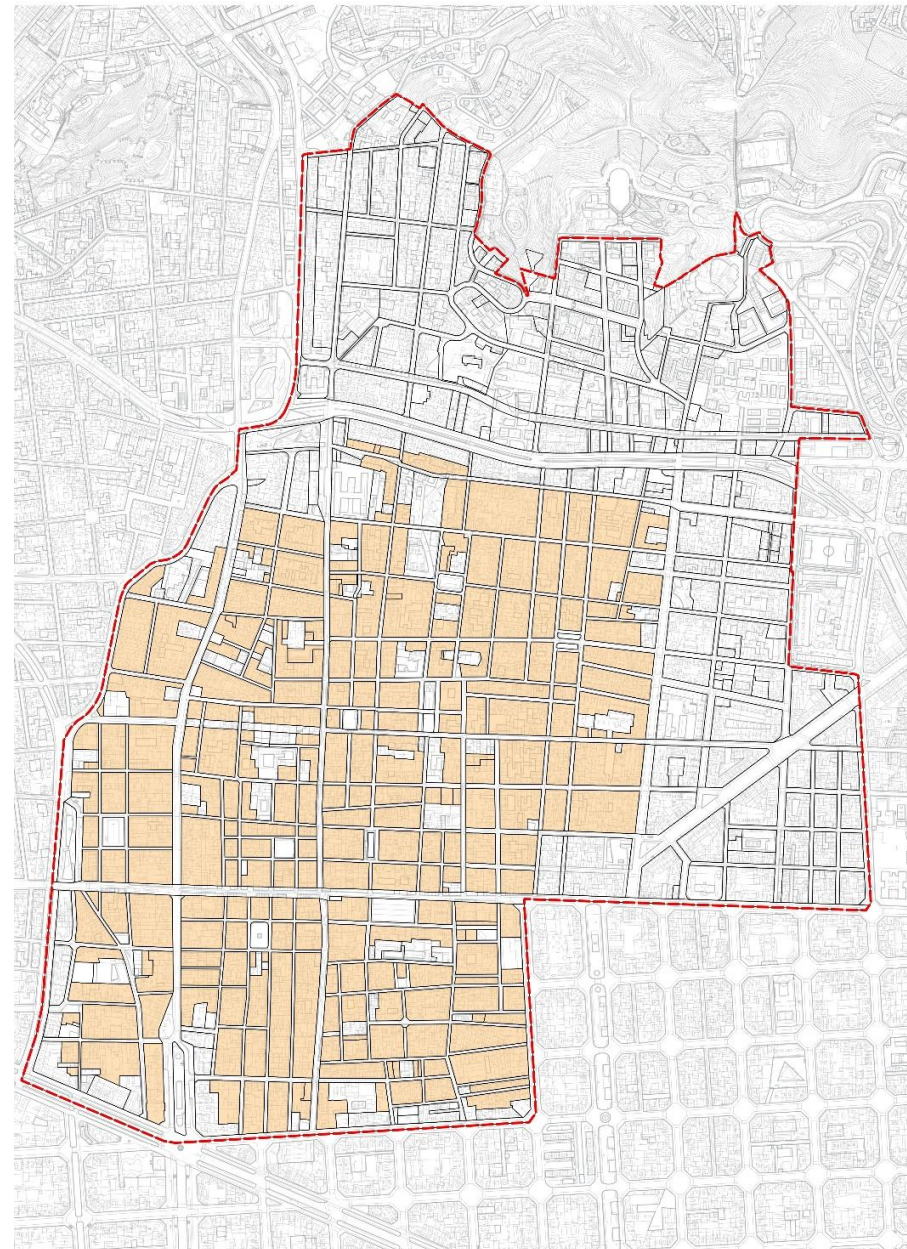


7b Equipaments de nova creació. Carrer de l'Alzina



ZONES

Clau 12. Substitució de l'edificació antiga



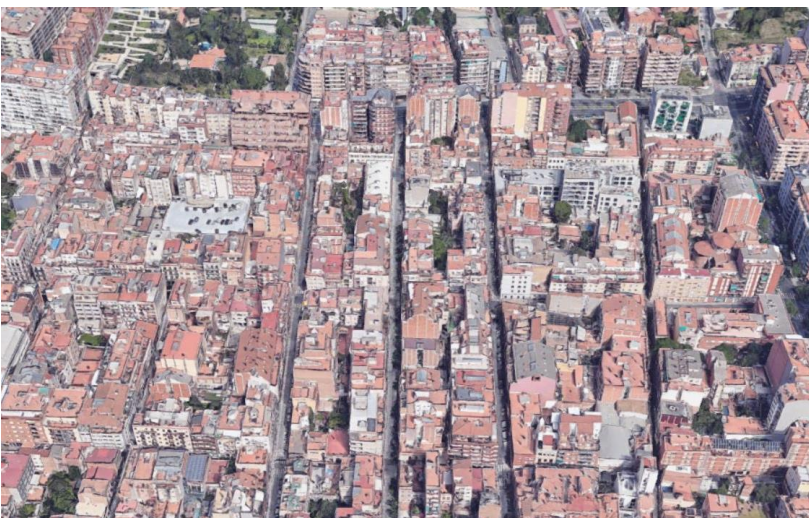
Àmbit 1. Carrer de Berga



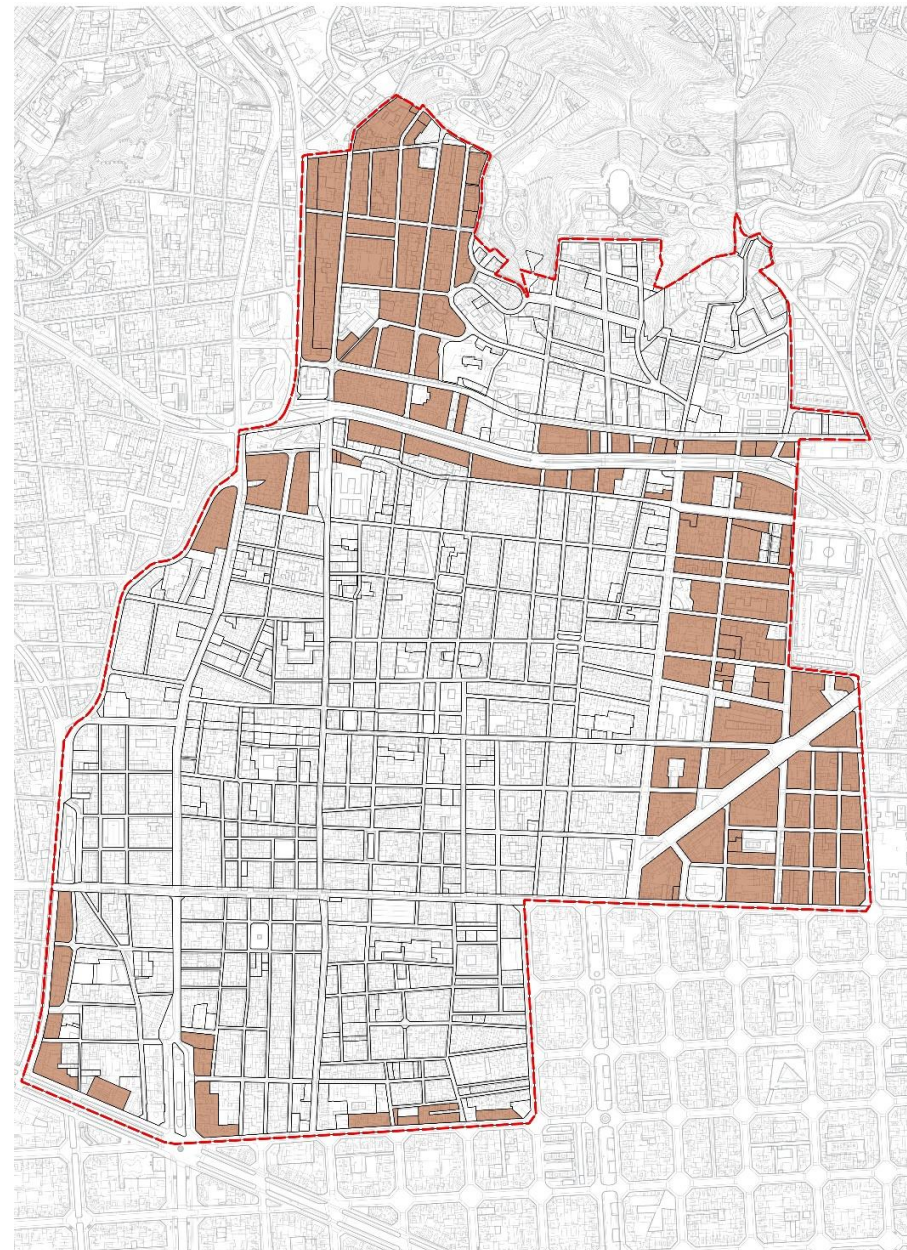
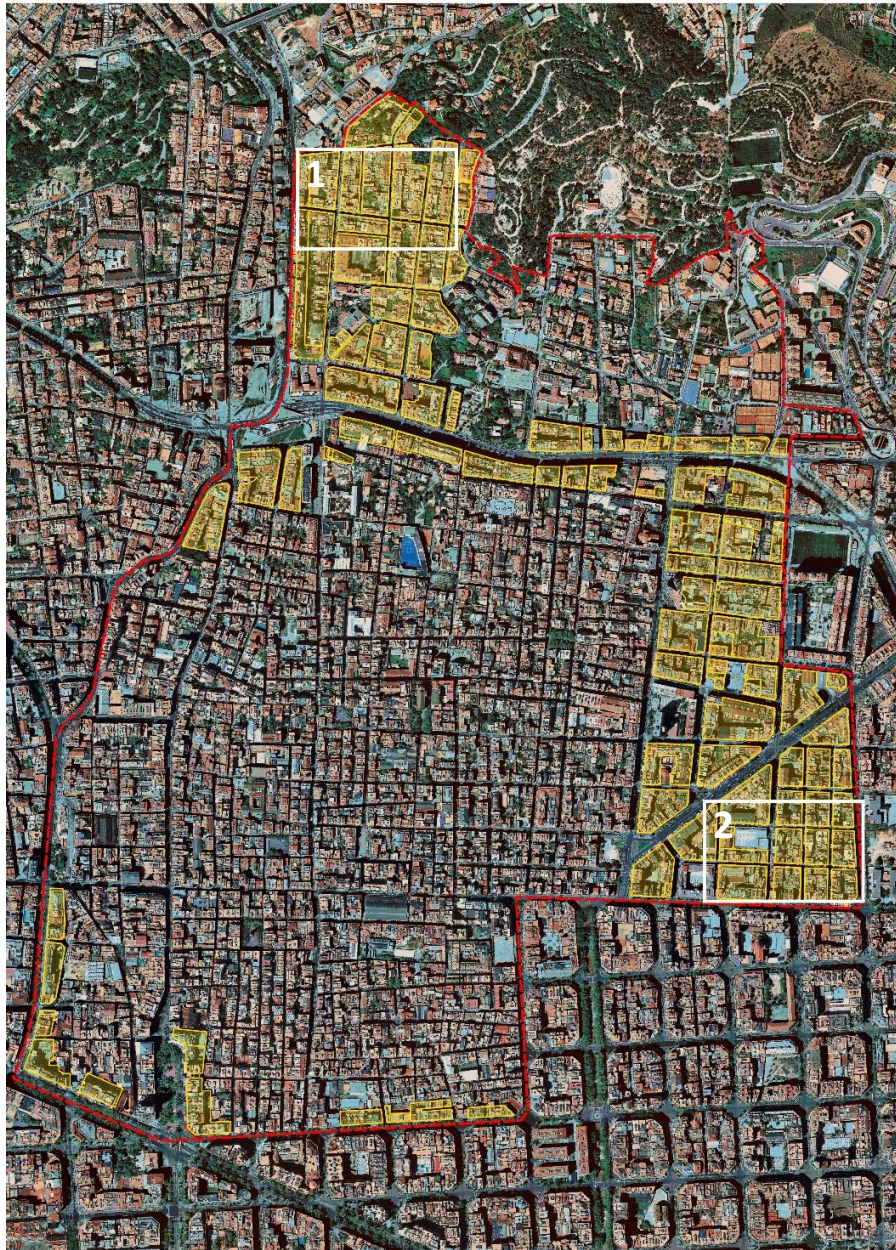
Àmbit 2. Carrer de Milà i Fontanals



Àmbit 3. Carrer de Sant Salvador



Clau 13. Zona de densificació urbana



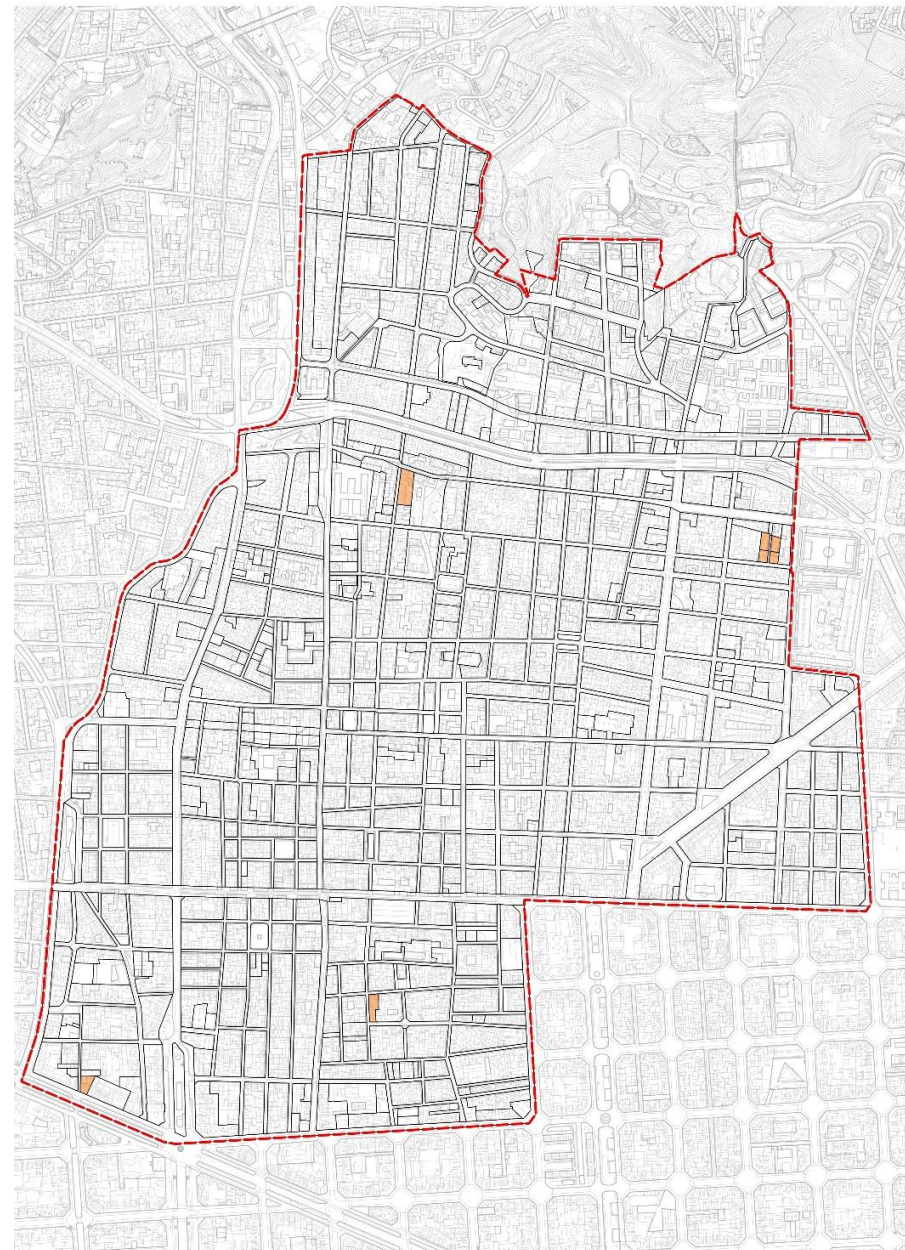
Àmbit 1. Baixada de la Glòria



Àmbit 2. Carrer de Romans



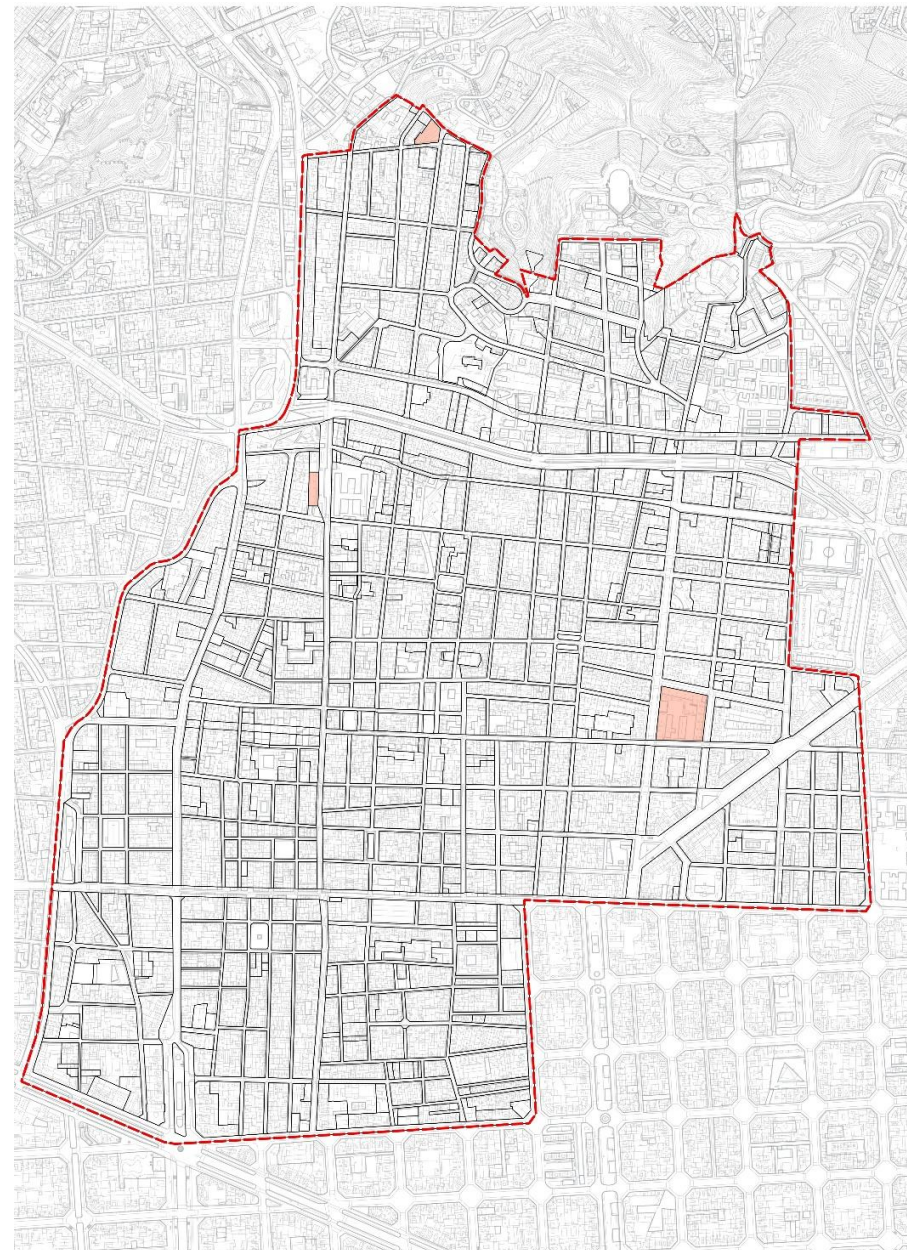
Clau 15. Zona de conservació de l'estructura urbana edificatòria



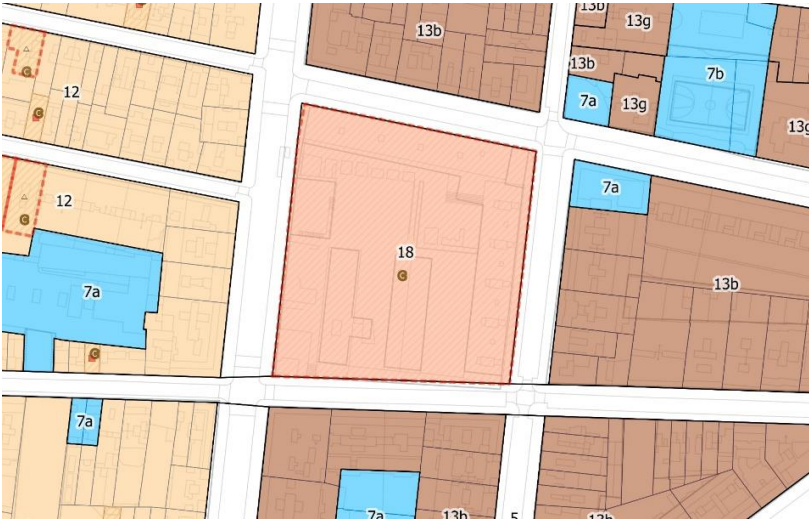
Àmbit 1. Passatge de Camil Oliveras



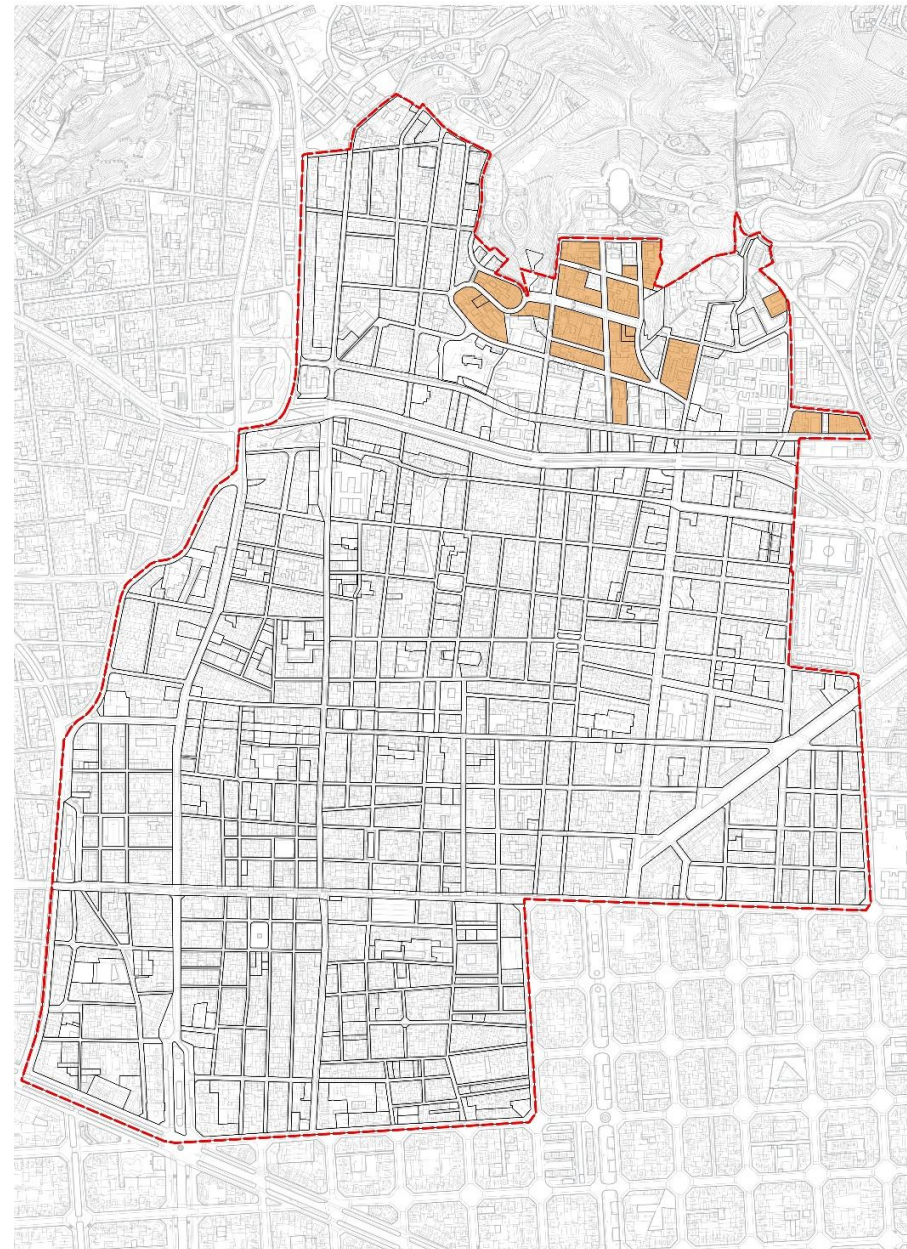
Clau 18. Zona subjecte a ordenació volumètrica específica



Àmbit 1. Grup Escorial 50



Clau 20a/9. Edificació aïllada, subzona plurifamiliar



Àmbit 1. Carrer de Larrard





ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

0. INTRODUCCIÓ

1. MOBILITAT

2. MILLORA AMBIENTAL

3. ACTIVITAT ECONÒMICA

4. HABITATGE

5. EQUIPAMENTS

6. PATRIMONI

GERÈNCIA D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

COMITÈ DE COORDINACIÓ DELS TREBALLS

Laia Grau Balagueró	Gerenta d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona
Amèlia Mateos de la Higuera	Directora de Serveis de Planejament
Jordi Raboso Alonso	Director del Servei de Llicències i Espai públic. Districte de Gràcia
Francesc Ragues Muñoz	arquitecte, Director de projecte
Maria Lourdes Mateo	historiadora del Projecte de Revisió del Catàleg Arquitectònic
Montse Rivero Matas	Coordinadora Tècnica de la Gerència de Medi Ambient i Serveis Urbans
Maria Teresa Peris Colom	Directora de Serveis de Comunicació i Participació

COORDINACIÓ I DIRECCIÓ DE LA MPMG

JORNET - LLOP - PASTOR, S.L.P

Sebastià Jornet i Forner	arquitecte
Carles Llop i Torné	doctor arquitecte
Joan Enric Pastor Fernández	arquitecte
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte
Maria Remei Ferrer Guasch	arquitecta; especialista en tecnologia informàtica SIG
Gilen Txintxurreta Beitia	arquitecte
Alba Reig Llamas	estudiant d'arquitectura

ASSESSORIA JURÍDICA

CLAVELL CONSULTING

Dolors Clavell Nadal	advocada especialista en dret urbanístic
----------------------	--

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL

VILANOVA+MOYA arquitectes

Antoni Vilanova Omedes	arquitecte especialista en patrimoni
------------------------	--------------------------------------

DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL

IGREMAP

Ignasi Grau Roca	enginyer agrònom
Ricard Molina Castellà	enginyer de forest
Eloi Parcerisa	geògraf
Ferran Costa Segarra	geògraf
Candela Martínez Moya	administració

ASSESSORIA ESTUDIS ECONÒMICS

PROMO ASSESSORS CONSULTORS SAP

Miquel Morell Deltell	economista
Agustí Jover Armengol	economista

ESTUDI DE MOBILITAT

MCRIT

Raquel López	esginyera de camins, canals i ports
Andreu Esquiús Rafat	enginyer de camins, canals i ports
Judith Requenallenciana	en ciències ambientals
Víctor Agulló	licenciat en geografia
Rafa Rodrigo	licenciat en economia
Laura Noguera	licenciada en geografia

POBLACIÓ I HABITATGE

MONTSERRAT MERCADÉ MARIMÓN

Montserrat Mercadé Marimón	licenciada en geografia
----------------------------	-------------------------

ANÀLISI DE DADES

300.000 km/s, serveis de disseny, anàlisi de dades i consultoria per a ciutats

Mar Santamaria Varas	arquitecta urbanista
Pablo Martínez Díez	arquitecte urbanista

MPGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

Què **farà** l'MPGM?

- Establir una regulació respecte els espais lliures, la vialitat i els equipaments
- Establir condicions d'edificació per les diferents zones incloses en l'àmbit
- Pot establir criteris sobre mobilitat sostenible
- Establir la valoració econòmica per desenvolupar el pla
- Establir mesures sobre qualificació d'habitatge protegit
- Definir àrees de transformació conjunta i actuacions de dotació
-

Què **no farà** l'MPGM?

- No és un pla d'habitatge
- No és un pla de mobilitat
- No és un pla de soroll
- No regula el turisme
- No es l'instrument que concreta la urbanització de l'espai públic
- No es l'instrument que concreta obres d'infraestructures
- No determina les inversions econòmiques
- No pot regular mesures de disciplina urbanística
- No regula mesures de foment fiscal



MPGM PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS
BARRIS DE GRÀCIA

Sessió informativa oberta a la ciutadania

26.10.2020

JORNETLOPPASTOR
ARQUITECTES

03

TRAMITACIÓ DE L'MPGM

PROCÉS TRAMITACIÓ

Principals fites del procés de tramitació de la Modificació de PGM

Pla especial Patrimoni Gràcia

APROVACIÓ INICIAL

Òrgan: Comissió de Govern

Desembre 2019

PERIODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

APROVACIÓ DEFINITIVA

Òrgan: Consell Plenari

Previsió: Finals 2020

MPGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

PROCÉS DE REDACCIÓ

En redacció des de Maig 2020

APROVACIÓ INICIAL

Òrgan: CEUIM

Previsió: 1er trimestre 2021

PERIODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

Es preveuen 1 o 2 mesos

APROVACIÓ PROVISIONAL

Òrgan: Consell Plenari

APROVACIÓ DEFINITIVA

Òrgan: Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona

Gràcies per la vostra atenció!



**Ajuntament
de Barcelona**